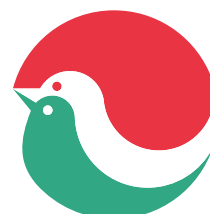


TAKKEN KAGOSHIMA

2026

No.201



崎原ビーチ海水浴場(奄美群島)

CONTENTS

会長就任のご挨拶	2	統計情報	14
役員等紹介、休業日のお知らせ	3～6	開業支援セミナー、試験等のお知らせ	15
総会・理事会等報告、春の褒章	7～9	支部だより	16～22
法令等情報、お知らせ、		主な会務報告	22
ホームページ情報	10～13	新入会員・退会会員・各種お知らせ	23



会長就任のご挨拶

(公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会

会長 中馬 敏夫

(有)CMハウス

令和8・9年度の会長に再任されました中馬敏夫でございます。会長就任にあたり、一言ご挨拶申し上げます。

まずは、日頃より当協会の活動にご理解とご協力を賜っております会員の皆様、そして長年にわたりご支援いただいております関係各位の皆様に、心より感謝申し上げます。

国内経済は、物価高騰や金利の動向、国際情勢の影響など先行き不透明な要素を抱えながらも、全体としては緩やかな回復基調にあります。一方で、地方経済においては人口減少や少子高齢化、地域間格差などの課題を抱えており、不動産市場を取り巻く環境は依然として厳しい状況が続いております。

こうした中、不動産業界には、既存住宅の有効活用や空き家対策、地域特性を踏まえた良好な住環境の整備などを通じて、地域の持続的な発展に貢献する役割がこれまで以上に求められております。また、全宅連では、「安心できる取引環境の整備」を目的として、法令改正等に関する情報提供や研修の充実を図るとともに、会員業務支援サイト「ハトサポ」などを通じて実務に役立つ各種支援を行っております。会員の皆様には、引き続き積極的にご活用いただきたいと思います。

業界の重要課題である空き家問題については、物価高や少子高齢化の影響もあり、その解消は容易ではありません。しかしながら、相続した空き家の譲渡所得に係る3,000万円特別控除の適用対象が拡充されたほか、相続登記の申請義務化、さらには令和8年4月から開始された住所等変更登記の申請義務化など、不動産の適正な管理と流通を促進するための制度整備が進められております。さらに、共有制度や相隣関係規定、相続制度の見直しなど民法改正による実務環境の整備も進み、不動産取引の円滑化に寄与するものと期待しております。

当協会といたしましては、こうした社会経済情勢や法制度の変化に対応できるよう、専門家による研修会の開催や各種情報提供を充実させ、会員の皆様の専門知識と実務能力の向上に努めてまいります。また、会員ニーズに応じた支援策の充実を図り、業界全体のさらなる発展と信頼向上に取り組んでまいります。

そして、ハトマークグループのスローガンである「人と住まいを、笑顔でつなぐ。」の理念のもと、消費者から信頼される不動産業界を目指し、会員の皆様とともに地域社会の発展に貢献してまいりたいと考えております。

今後とも、皆様方のより一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



副会長・専務理事・常務理事紹介



副会長
上野 寛
(株)ランドハウス



副会長
牧野 幸男
(牧野ホームイング株)



専務理事
丸峯 正史
(有)マルミネ



常務理事・総務企画部長
西倉 宏
(フジタ開発株)



常務理事・財務部長
安庭 正
(安庭不動産)



常務理事・不動産流通部長
西野 利政
(大幾不動産)



常務理事・研修部長
川崎 光彦
(川崎住環境)



常務理事・広報部長
溝口 正人
(みぞぐちハウジング)



監 事 紹 介



上村 邦典
(かみむら不動産コンサルタント)



久保 吉道
(現代商事)



上山 寛
(上山寛税理士事務所、会員外監事)



北野 公朗
(北野社会保険労務士事務所、会員外監事)



支部長(支部担当理事)紹介



鹿児島北支部
支部長 竹原 英雄
(有)タケハラ商事)



鹿児島南支部
支部長 永田 安修
(エム管理不動産)



北薩支部
支部長 山口 知之
(川内不動産株)



南薩支部
支部長 有木 良一
(光エステート)



始良伊佐支部
支部長 大久保 篤
(大久保不動産事務所株)



大隅支部
支部長 牧野 幸男
(牧野ホームイング株)



奄美支部
支部長 森 幸一郎
(モリ不動産)



委員長紹介



宅地建物取引士資格試験
管理委員会
委員長 瀬戸口 道広
(慶友商事)



不動産相談委員会
委員長 大津 滝
(大津商事)



公正取引委員会
委員長 君野 初子
(株楽しい家)

○ 理事 33名

役 職	氏 名	商 号	所属支部
会 長	中 馬 敏 夫	(有)CMハウス	鹿児島北
副会長	上 野 寛	(株)ランドハウス	始良伊佐
副会長 支部担当事務	牧 野 幸 男	牧野ホーム(株)	大 隅
専務理事	丸 峯 正 史	(有)マルミネ	鹿児島南
常務理事 支部担当事務	安 庭 正	安庭不動産	始良伊佐
	西 野 利 政	大幾不動産	北 薩
	川 崎 光 彦	川崎住環境	鹿児島南
常務理事	西 倉 宏	フジタ開発(株)	鹿児島北
	溝 口 正 人	みぞぐちハウジング	鹿児島北
支部担当 理 事	竹 原 英 雄	(有)タケハラ商事	//
	日 高 有 見	(有)綾商事	//
	中 鶴 直 子	(有)シンシア	//
	永 田 安 修	エム管理不動産	鹿児島南
	内 野 勉	鹿児島地研	//
	山 口 知 之	川内不動産(株)	北 薩
	本 村 貴 彰	(有)ザム	//
	有 木 良 一	光エステート	南 薩
	東 祐 樹	アトリエブルー(株)	//
	橋 口 賢一郎	(株)伊集院殖産	//
	大久保 篤	大久保不動産事務所(株)	始良伊佐
	末 永 優 友	(有)匠ホーム	//
	有 留 哲 朗	A I 不動産	大 隅
	赤 池 秀 一	イワサ屋不動産	//
	森 幸一郎	モリ不動産	奄 美
	福 永 義 浩	福永不動産	//
理 事	大 津 滝	大津商事	鹿児島北
	鮫 島 和 彦	(有)ABC不動産	//
	下 村 孝 次	ニッケイ不動産	//
	磯 邊 法 子	アットウーマン(有)	鹿児島南
	君 野 初 子	(株)楽しい家	//
	瀬戸口 道 広	慶友商事	//
	安 田 正 人	あんしんエステート鹿児島	//
	神 前 明 浩	神前司法書士行政書士事務所	会員外

○ 監事

監 事	上 村 邦 典	かみむら不動産コンサルタント	鹿児島北
	久 保 吉 道	現代商事	鹿児島南
	上 山 寛	上山寛税理士事務所	会員外
	北 野 公 朗	北野社会保険労務士事務所	//

○ 総務企画部

部 長	西 倉 宏	フジタ開発(株)	鹿児島北
副部長	榎 田 信 一	シンライト不動産	鹿児島南
部 員	福 徳 英 二	福德住宅	北 薩
	岡 泰 之	シンムラ不動産	南 薩
	山 口 剛 志	(株)さんくすホーム	始良伊佐
	吉 水 勉	クラシヨウ不動産	大 隅

○ 財務部

部 長	安 庭 正	安庭不動産	始良伊佐
副部長	上 園 哲 生	フォア・ユー企画	南 薩
部 員	見 里 恒 成	ステップワン(株)	鹿児島北
	中 畠 憲 一	R-studio(同)	鹿児島南
	白 石 良 彦	白石商事(有)	北 薩
	久 保 健 司	(有)久保孝建設	大 隅

○ 不動産流通部

部 長	西 野 利 政	大幾不動産	北 薩
副部長	永 田 安 修	エム管理不動産	鹿児島南
部 員	甲 斐 光 枝	アップ・ホーム	鹿児島北
	満 富 康 祐	(株)耕人舎	南 薩
	内 田 幸 喜	(株)ロータスホーム	始良伊佐
	山 中 潤	(有)成雄	大 隅

○ 研修部

部 長	川 崎 光 彦	川崎住環境	鹿児島南
副部長	山 口 知 之	川内不動産(株)	北 薩
部 員	竹 原 英 雄	(有)タケハラ商事	鹿児島北
	有 木 良 一	光エステート	南 薩
	末 永 優 友	(有)匠ホーム	始良伊佐
	赤 池 秀 一	イワサ屋不動産	大 隅

○ 広報部

部 長	溝 口 正 人	みぞぐちハウジング	鹿児島北
副部長	有 留 哲 朗	A I 不動産	大 隅
部 員	安 田 正 人	あんしんエステート鹿児島	鹿児島南
	森 本 直 純	森本不動産	北 薩
	米 澤 秀 一	(有)松山不動産	南 薩
	山 元 浩 貴	国分不動産センター(株)	始良伊佐

○ 宅地建物取引士資格試験管理委員会

委員長	瀬戸口 道 広	慶友商事	鹿児島南
副委員長	大久保 篤	大久保不動産事務所(株)	始良伊佐
委 員	山 迫 広 美	春山不動産	鹿児島北
	黒 木 祥 司	(株)西日本商事	//
	日 高 徹	アーバンホーム(株)	鹿児島南
	本 村 貴 彰	(有)ザム	北 薩

○ 公正取引委員会

委員長	君 野 初 子	(株)楽しい家	鹿児島南
副委員長	日 高 有 見	(有)綾商事	鹿児島北
委 員	鮫 島 和 彦	(有)ABC 不動産	//
	磯 邊 法 子	アットウーマン(有)	鹿児島南
	橋 口 賢一郎	(株)伊集院殖産	南 薩
	前 田 純 二	(有)前田建設・不動産・えむハウス	大 隅

○ 綱紀委員会

委 員	中 島 正 義	(株)広川不動産	鹿児島北
	菊 永 昭二郎	(有)楠陽不動産	//
	坂 下 叶	サンエー不動産(株)	//
	有 田 ムツミ	有田不動産	鹿児島南
	前 迫 勝 彦	(株)エルシティ	//
	村 口 和 弘	メーブル開発(株)	//
	中 野 稔	(有)南日本不動産	北 薩
	田 中 和 矢	中央不動産	南 薩
	黒葛野 保 文	(有)栄光不動産	始良伊佐
	田 實 良 明	田實企画設計室	大 隅

○ 空き家等対策推進委員会（特別委員会）

委員長	牧 野 幸 男	牧野ホーム(株)	大 隅
副委員長	有 木 良 一	光エステート	南 薩
委 員	迫 郁 男	(株)安住美家本舗	鹿児島北
	坂 元 速 己	(株)プロフィジョン	鹿児島南
	山 口 知 之	川内不動産(株)	北 薩
	大久保 篤	大久保不動産事務所(株)	始良伊佐

○ 不動産相談委員会

委員長	大 津 滝	大津商事	鹿児島北
副委員長	川 畑 睦 和	睦和商事	鹿児島南
委 員	大 内 将 司	(株)ライフアップ	鹿児島北
	大 竹 信 子	(株)新聖都市開発	//
	倉 内 博	KUプラン	//
	小 園 和 人	鹿児島リバブル(株)	//
	是 枝 徹	(株)鹿児島不動産バンク	//
	下 村 孝 次	ニッケイ不動産	//
	橋 口 浩 子	福元商事	//
	葉 棚 宏 栄	ほほえみネット不動産(株)	//
	守 屋 俊 藏	ヤマサハウス(株)	//
	石 塚 義 一	石塚不動産	鹿児島南
	枝 元 拓 也	E T不動産	//
	太 田 雅 子	住まいと土地のコバン	//
	窪 勇 祐	(有)窪商事	//
	栗 鶴 直 裕	桑鶴不動産	//
	中 山 和 也	(株)大吉	//
	松 岡 貴 樹	(株)豊永不動産	//
	柳 崎 輝 祐	Key will (株)	//
	渡 邊 朗	中山産業(株)	//
	出 口 隆 盛	(有)出口殖産	北 薩
	前 村 賢 二	前村事務所	南 薩
	熊 谷 彰	(株)B A U M	始良伊佐
	西 尾 修 一	(株)西尾不動産	大 隅



宅建協会・保証協会・不動産会館 休業日のお知らせ

8月13日（木）、14日（金）は、宅建協会・保証協会・不動産会館の業務を休業いたします。ご理解とご協力をお願い致します。



宅建協会 第15回定時総会

5月28日（木）鹿児島サンロイヤルホテルにおいて、定時総会が開催され898名（資格審査時930名、有効な書面表決590名含む）の正会員に出席いただきました。

多くの来賓のご臨席を賜り、塩田康一知事（代理 内村幸二土木部次長）、日高滋県議会議長（代理 田之上耕三議員）からご挨拶をいただきました。

その後、役員表彰及び会長特別表彰状の贈呈がありました。

議事は3件の報告の後、議案4件が提案通り決議されました。

報告

- 1 令和7年度事業報告及び会務報告について
- 2 令和8年度事業計画について
- 3 令和8年度収支予算について

議案

- 1 令和7年度収支決算報告承認に関する件
令和7年度監査報告
- 2 会費等規程一部改正に関する件
- 3 役員報酬等規程一部改正に関する件
- 4 令和8年度、令和9年度役員選任に関する件



知事代理
内村幸二土木部次長



鹿児島県議会議長代理
田之上耕三議員



【役員表彰】

役員、代議員として
通算20年以上就任し
退任する役員を代表して
（有）東久開発
久保園東一理事



【会長特別表彰】

会員歴50年を
代表して
（有）マルミネ
丸峯正史会員



中島正義議長（左）
榊田信一副議長（右）

保証協会鹿児島本部 第15回定時総会

同会場において、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部の定時総会を開催し、4件の報告の後、議案1件が提案通り決議されました。

報告

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| 1 令和7年度事業報告及び会務報告について | 3 令和8年度事業計画について |
| 2 令和7年度収支決算報告について
令和7年度監査報告 | 4 令和8年度収支予算について |

議案

- 1 令和8年度、令和9年度役職者（幹事及び監事）選任に関する件

中馬敏夫会長（本部長）再任（第2回臨時理事会・幹事会）

宅建協会及び保証協会鹿児島本部の定時総会終了後、直ちに理事会が開催され、令和8年度、令和9年度の会長に中馬敏夫理事（鹿児島北支部、（有）CMハウス）が再任されました。

その後、保証協会鹿児島本部幹事会が開催され、令和8年度、令和9年度の鹿児島本部長に中馬敏夫幹事が再任されました。



再任された中馬会長

表彰状及び感謝状受章者（第15回定時総会において）

○ 会員歴表彰（スペースの都合で商号のみ紹介）

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ① 役員表彰（特別表彰状） 1名 | ② 役員表彰（表彰状） 2名 |
| ③ 特別表彰状（会員歴50年） 8名 | ④ 表彰状（会員歴40年） 16名 |
| ⑤ 感謝状（会員歴30年） 17名 | ⑥ 感謝状（会員歴20年） 25名 |
| ⑦ 感謝状（会員歴10年） 42名 | |

鹿児島北	③ (有)益口企業、(株)川商ハウス、相互不動産 ④ (有)上野屋不動産、(有)田上ホーム、米倉不動産、(株)北建、(株)南国ハウス 三井ホーム鹿児島株 ⑤ (有)CMハウス、(有)楠陽不動産、(有)ノエル不動産、ねぎはら宅建、(株)美創産業 ⑥ 九州宅建、(有)オフィスFN、(有)プラザホーム、(株)夢ネット鹿児島 (株)クリエ、アスク不動産、アイエイド(有) ⑦ マルヒロ不動産、かごしま長持ち住宅ぶらす、家族のあんしん鹿児島株 (株)エコ・スペース、(株)東邦土地、ニイホーム、丸高商事株、(株)西日本リンク (有)光陽石油、(株)ノセ
鹿児島南	② (有)コサイヒラ不動産 ③ (有)マルミネ、吉野不動産 ④ 凹凸(有)、(株)ニュー・ハウス産業、南日本ハウス株、(株)星和商事、(株)南国ハウス 谷山支店 ⑤ (株)フロンティア不動産、(有)マイホーム鹿児島、(有)オフィスウィズ、(有)コアホーム (有)大一開発、(有)第一ホーム ⑥ (有)鴨池コーポレーション、(有)インテリアよつもと、かごしまNET不動産 アットウーマン(有)、東健ホーム、本山不動産、(株)朝日観光開発、(株)晃栄住宅 (有)マルナカ総業、(有)コウケン産業 ⑦ (株)NT開発、(株)中央不動産販売、ET不動産、ホームアドバンス、万之瀬不動産 (有)甲南不動産
北 薩	④ (有)内野不動産、みやこ興産株、つねよし不動産 ⑤ (有)マイハウス ⑥ (株)盛岡電工、徳丸建設株 ⑦ (株)ミクラクリエイト
南 薩	② フォア・ユー企画 ③ 詫摩不動産 ⑤ (株)肥後電建 ⑥ (有)阿萬建設 ⑦ アサヒホーム、(株)リニューアルホーム、(有)ナカムラ、(株)田代住建
姶良伊佐	③ 下野不動産 ④ (株)末広不動産、小松不動産 ⑤ (有)彩隆、国分宅建センター(有) ⑥ いなもり不動産、(株)クオリティホーム、(株)オーリック不動産 国分霧島店 ⑦ (株)ライフデザイン イエステーション姶良店、(株)いろは、(株)かわはら館 (株)エスポワール、(株)フレアス不動産、(株)アセットハウス、(株)部屋ステーション (株)ウッドベッカー
大 隅	① (有)東久開発 ③ 小迫不動産 ⑤ 三成地建 ⑥ (有)ONホーム、田中産業株 ⑦ フレックス、(株)しろやま建設、笹井不動産、みらいホーム (有)ナカムラ硝子工業、ヒロ不動産、(株)池田屋、(株)黒松製材建設
奄 美	⑤ 泰江不動産 ⑦ (有)南都開発、(株)松浦工務店、(有)エコサポート奄美、(株)ストーク、(株)大久保商事

第1回通常理事会及び第1回幹事会

4月27日（月）宅建協会6階研修ホールにおいて、宅建協会理事会及び保証協会鹿児島本部幹事会が開催されました。

● 宅建協会通常理事会（出席理事31名、出席監事5名）

公益法人定期検査及び県・市への委員推薦について報告がありました。その後、10件の議案が協議され、いずれも賛成多数により可決承認されました。

- 第1号議案 令和7年度事業報告及び会務報告承認に関する件
- 第2号議案 令和7年度収支決算報告承認に関する件及び令和7年度監査報告
- 第3号議案 令和8年度補正収支予算承認に関する件
- 第4号議案 役員候補者に関する件
- 第5号議案 職員就業規則一部改正に関する件
- 第6号議案 職員給与規定一部改正に関する件
- 第7号議案 職員退職金規定一部改正に関する件
- 第8号議案 職員嘱託規定一部改正に関する件
- 第9号議案 青年部活動推進に関する件
- 第10号議案 第15回定時総会開催に関する件

● 保証協会鹿児島本部幹事会（出席幹事31名、出席監事4名）

4件の議案が協議され、いずれも賛成多数により可決承認されました。

- 第1号議案 令和7年度事業報告及び会務報告承認に関する件
- 第2号議案 令和7年度収支決算報告承認に関する件及び令和7年度監査報告
- 第3号議案 本部規則施行細則一部改正に関する件
- 第4号議案 第15回定時総会開催に関する件

第3回通常理事会及び第3回幹事会

6月12日（金）宅建協会6階研修ホールにおいて、宅建協会理事会及び保証協会鹿児島本部幹事会が開催されました。

● 宅建協会通常理事会（出席理事33名、出席監事3名）

5件の議案が協議され、賛成多数により可決承認されました。

- 第1号議案 令和8年度、令和9年度副会長、専務理事、常務理事及び支部担当理事承認に関する件
- 第2号議案 令和8年度、令和9年度支部役職者承認に関する件
- 第3号議案 令和8年度、令和9年度部会部長、委員会委員長承認に関する件
- 第4号議案 令和8年度、令和9年度顧問承認に関する件
- 第5号議案 令和8年度、令和9年度綱紀委員会委員承認に関する件

その後、「令和8年度、令和9年度全宅連理事候補者・運営協議員、全宅管理理事候補者、西日本不動産流通機構理事候補者・運営委員・企画システム委員及び九州不動産公正取引協議会理事候補者」「令和8年度、令和9年度部会及び委員会の構成員」について報告がありました。

● 保証協会鹿児島本部幹事会（出席幹事32名、出席監事2名）

2件の議案が協議され、賛成多数により可決承認されました。

- 第1号議案 令和8年度、令和9年度副本部長、専任幹事及び常任幹事承認に関する件
- 第2号議案 令和8年度、令和9年度委員長、副委員長、委員承認に関する件

その後、「令和8年度、令和9年度全宅保証理事候補者及び代議員」について報告がありました。

令和8年春の褒章 受章者紹介

会員の中には、様々な分野で活躍されている方々がいらっしゃいます。

次の方が黄綬褒章の榮に浴されました。おめでとうございます。

黄綬褒章：深野木 信 様 【業務精励（建設業）】

（㈱深野木組、鹿児島南支部、鹿児島県建築協会副会長）

宅地建物取引業法施行規則の改正に伴う重要事項説明事項の追加

管理業者管理者方式の有無

(令和8年4月1日施行)

【追補】

令和8年4月1日施行の宅地建物取引業法施行規則の改正により、区分所有建物の売買・交換の重要事項説明において、管理者等が管理業者であるか否か（管理業者管理者方式であるか否か）を説明することが義務付けられました。

1 | 改正の概要

宅地建物取引業法（以下「宅建業法」という。）第35条第1項第6号は、区分所有建物の売買・交換にあたって、国土交通省令・内閣府令で定める事項を重要事項として説明すべきことを定めています。

このたびの施行規則改正により、同法施行規則第16条の2に第九号が新設され、「当該一棟の建物及びその敷地の**管理者等**（マンションの管理の適正化の推進に関する法律第2条第4号に規定する管理者等をいう。）が当該一棟の建物及びその敷地に係る管理組合から委託を受けて管理事務を行う**マンション管理業者**（同条第8号に規定するマンション管理業者をいう。）である場合にあっては、その旨」を説明することが、新たな重要事項説明事項として追加されました。

2 | 管理業者管理者方式とは

マンションの管理組合には、区分所有法に基づき「管理者」を置くことができます（区分所有法第25条）。管理者には、管理組合の理事長が選任されることが一般的ですが、法律上、区分所有者以外の者も管理者となることができ、個人でも管理会社等の法人でも構いません。

「**管理業者管理者方式**」とは、管理組合から管理事務の委託を受けたマンション管理業者が、同時にその管理組合の管理者等にも就任している方式をいいます。ここでいう「管理者等」とは、区分所有法第25条第1項の規定により選任された管理者又は同法第49条第1項の規定により置かれた理事をいい（マンション管理適正化法第2条第4号）、「**マンション管理業者**」とは、同法第44条の登録を受けてマンション管理業を営む者をいいます（同条第8号）。

この方式には、専門的な管理ノウハウを活用できるという利点がある一方で、管理者（委託者側）と管理業者（受託者側）が同一であることから、利益相反の問題が生じ得ます。買主がこの事実を事前に把握したうえで購入判断できるよう、重要事項説明事項に追加されたものです。

3 | 説明事項の内容と書式上の記載箇所

施行規則第16条の2第九号の規定に基づき、区分所有建物の売買又は交換の重要事項説明において、次の事項を説明します。

管理者等が管理組合から委託を受けて管理事務を行うマンション管理業者である（管理業者管理者方式である）か否か

すなわち、管理者等がマンション管理業者であるか否か（管理業者管理者方式であるか否か）を確認し、該当する場合はその旨を重要事項として説明します。該当しない場合も「該当しない」旨を記載します。

全宅連版重要事項説明書（区分所有建物用）では、「I-15(8)管理の委託先」の次に「(9)管理者等が管理組合から委託を受けて管理事務を行うマンション管理業者である（管理業者管理者方式で

ある) か否か」の欄が新設されています(下記書式参照)。記入欄には「該当する」「該当しない」のチェックボックスが設けられています。

【全宅連版】書式改訂箇所

※(9)部分が今回の改正で新設された項目です。

(8) 管理の委託先

管 理 の 形 態		管理組合の名称	
管 理 の 委 託 先	氏名(商号又は名称)		
	住所(主たる事務所の所在地)		
	「マンション管理適正化法による登録番号」	国土交通大臣()第	号

(9) 管理者等が管理組合から委託を受けて管理事務を行うマンション管理業者である(管理業者管理者方式である)か否か

該当の有無	☐ 該当する ☐ 該当しない
-------	--

(10) 建物の維持修繕の実施状況の記録

共 用 部 分	☐ 有 ☐ 無	
専 有 部 分 (売買対象部分)	☐ 有 ☐ 無	

4 | 適用範囲

本説明事項は、建物の貸借の契約以外の契約(すなわち売買又は交換の契約)について適用されます(施行規則第16条の2柱書)。たとえ建物が区分所有建物であっても、貸借の契約については適用されません。

なお、信託の受益権の売主となる宅地建物取引業者に係る重要事項説明についても、同様の事項が追加されています(施行規則第16条の4の6第九号、第19条の2の5第九号)。

5 | 確認方法

管理業者管理者方式の該当の有無は、次の方法により確認します。

- I 管理組合の管理規約の確認(管理者の選任に関する定めを確認)
- II 管理委託契約書の確認(管理業者との委託契約の内容を確認)
- III 管理業者又は管理組合への照会

管理の委託先に係る事項(重要事項説明書(8)欄)の調査の際に、あわせて確認することが実務上効率的です。

6 | 補足——マンション建替え円滑化法の名称変更に伴う書式変更

同じく令和8年4月1日施行の改正により、「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」(平

成14年法律第78号)は「マンションの再生等の円滑化に関する法律」に名称が変更されます(老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律等の一部を改正する法律〔令和7年法律第47号〕による改正)。

これに伴い、重要事項説明書の「I-2(2)法令上の制限」の法令一覧において、従来の「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」の表記を「マンションの再生等の円滑化に関する法律」に改めました。この変更は売買・交換(土地・建物・区分所有建物)および土地の賃借の各書式が該当します。

宅地建物取引業法施行令第3条第1項においても、同法の名称は改正後の「マンションの再生等の円滑化に関する法律」に変更されています(同項第24号・第28号)。全宅連版書式では、法令一覧の28番が既に改正後の名称に修正されています。

	改正前	改正後
法律名称	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	マンションの再生等の円滑化に関する法律
略称	マンション建替え円滑化法	マンションの再生等の円滑化に関する法律 (またはマンション再生円滑化法)
変更箇所	重要事項説明書「I-2(2)法令上の制限」法令一覧 対象書式: 売買・交換(土地・建物・区分所有建物)、土地の賃借	

なお、マンション再生円滑化法の内容面の改正(除却認定要件の追加、多数決要件の変更等)に伴う説明資料の改訂については、別途ご参照ください。

【参考】根拠条文等一覧

項目	内容
重説義務の根拠	宅建業法第35条第1項第6号
説明事項の根拠	宅建業法施行規則第16条の2第9号(新設)
信託受益権の場合	施行規則第16条の4の6第9号、第19条の2の5第9号(新設)
「管理者等」の定義	マンション管理適正化推進法第2条第4号
「マンション管理業者」の定義	マンション管理適正化推進法第2条第8号
施行期日	令和8年4月1日
適用対象(管理業者管理者方式)	区分所有建物の売買又は交換(賃借は対象外)
法律名称変更の根拠	令和7年法律第47号による改正
名称変更の対象書式	売買・交換(全種別)、土地の賃借

※建物(住宅用及び事業用)の賃借の各書式については、内容に変更はありません。
他の重要事項説明書書式と揃えるため更新日のみを更新しています。

「公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 令和7年10月 改訂版 わかりやすい重要事項説明書の書き方《追補》」

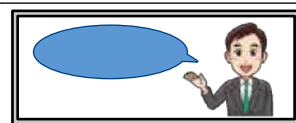
改訂後の書式は、全宅連HPハトサポの「Web書式作成システム」及び「ワード・エクセル契約書式」よりダウンロードの上、ご利用ください。

公正取引委員会からのお知らせ

不動産広告Q & A

Q 1

販売中のマンションの室内状況を紹介する動画をホームページに掲載する予定です。動画内で流れる音声についても、表示規約の規制を受けますか？



A 1

表示規約において「表示」とは、「顧客を誘引するための手段として事業者が不動産の内容又は取引条件その他取引に関する事項について行う広告その他表示」（第4条第5項）と規定しており、チラシやインターネット広告だけでなく、セールストーク等の口頭による説明も「表示」に該当し、表示規約の規制を受けます。

したがって、動画内で流れる音声も物件概要等のテキスト表示と同じように、表示規約を遵守したものでなければいけません。

特に、合理的根拠なく使用することを禁止している特定用語を使っているケースが多く見受けられますので、ご注意ください。

Q 2

新築住宅をこれから販売する予定ですが、現在、建築確認を申請中です。ホームページには、建築確認を受けた後に広告する予定ですが、ホームページの広告前に「〇〇1丁目新築住宅の情報をホームページに近日公開予定！」と題して、SNSに投稿することは建築確認申請中であっても可能でしょうか？



近日公開予定

A 2

SNSに投稿することも表示規約の規制を受ける「表示」（SNSでの広告はインターネット広告に含まれます。）に該当しますので、建築確認の申請中の段階で行うと、表示規約第5条で規定する「広告表示の開始時期の制限」に違反することとなるため、行うことはできません。

【首都圏不動産公正取引協議会発行【公取協通信第366号】より引用】

会員の皆様の不動産広告の事前相談、点検を通して広告の適正化を図るため、ご希望がありましたら電話、ファックス、メールでの相談、点検を受け付けております。すぐに回答できない場合もございますので、あらかじめご承知おきください。

(tel : 099-252-7111, fax : 099-257-1452, mail : info@k-takken.com)

協会ホームページ ニュース&トピックス情報

最近、協会ホームページのニュース&トピックスに掲載された情報は次のとおりです。詳細はホームページをご覧ください。



会員向け

- 【鹿児島市からのお知らせ（鹿児島市内会員限定）】
- 【不動産業6団体による「犯罪収益移転防止法等に関する措置の徹底について」の申し合わせ実施について（2026年6月22日改定）】
- 【免許申請書など県様式のダウンロードについて】
- 【【国土交通省】非居住者等が不動産等を賃貸・譲渡した場合の確定申告について】
- 【【鹿児島市】市有地売却媒介依頼について】
- 【「鹿児島市セーフティネット住宅における孤独死・残置物損害保険」募集のお知らせ】
- 【賃貸不動産経営管理士講習 申込受付始まっています】
- 【会員サポート（IT推進）室のご案内】
- 【【国土交通省】タリバーン関係者等と関連すると疑われる取引の届出等について(要請その212)及び外国為替及び外国貿易法に基づく資産凍結等の措置の実施について】

一般向け

- 【不動産業6団体による「犯罪収益移転防止法等に関する措置の徹底について」の申し合わせ実施について（2026年6月22日改定）】
- 【【国土交通省】第9回日本オープンイノベーション大賞の募集開始について】
- 【【国土交通省】非居住者等が不動産等を賃貸・譲渡した場合の確定申告について】
- 【【国土交通省】令和8年度「夏期の省エネルギーの取組について」】
- 【【全宅連】日本不動産学会シンポジウムに当会草間専務が登壇】
- 【【不動産流通推進センター】「不動産コンサルティング入門研修インターネット通信講座」申込受付開始ー専門家としての不動産コンサルタントへ向けての第一歩ー】
- 【【総務省】令和8年社会生活基本調査への協力について(依頼)】

宅地建物取引業者・宅地建物取引士 統計情報

①宅地建物取引業者数の推移（免許種類・組織別）

	大臣免許			知事免許			合 計		
	法人	個人	合計	法人	個人	合計	法人	個人	合計
H29.3.31	2,430	1	2,431	104,064	16,921	120,985	106,494	16,922	123,416
H30.3.31	2,503	2	2,505	105,015	16,262	121,277	107,518	16,264	123,782
H31.3.31	2,566	3	2,569	106,234	15,648	121,882	108,800	15,651	124,451
R 2.3.31	2,600	3	2,603	107,837	15,198	123,035	110,437	15,201	125,638
R 3.3.31	2,670	2	2,672	109,771	14,706	124,477	112,441	14,708	127,149
R 4.3.31	2,773	2	2,775	111,702	14,002	125,704	114,475	14,004	128,479
R 5.3.31	2,917	2	2,919	113,252	13,331	126,583	116,169	13,333	129,502
R 6.3.31	3,042	2	3,044	114,659	12,760	127,419	117,701	12,762	130,463
R 7.3.31	3,154	2	3,156	116,611	12,357	128,968	119,765	12,359	132,124
R 8.3.31	3,236	2	3,238	118,511	11,978	130,489	121,747	11,980	133,727

②免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専任宅地建物取引士一覧（令和8年3月31日現在）

	法 人			個 人			合 計		
	免許業者	従事者	専任取引士	免許業者	従事者	専任取引士	免許業者	従事者 (1業者平均)	専任取引士 (1業者平均)
大 臣 免 許	3,236	219,824	65,523	2	9	5	3,238	219,833 (67.9)	65,528 (20.2)
全国の知事免許	118,511	403,575	162,135	11,978	19,390	12,270	130,489	422,965 (3.2)	174,405 (1.3)
うち福岡県	5,206	18,692	7,230	732	1,297	761	5,938	19,989 (3.4)	7,991 (1.3)
うち佐賀県	451	1,416	526	105	170	105	556	1,586 (2.9)	631 (1.1)
うち長崎県	802	2,796	1,056	214	353	219	1,016	3,149 (3.1)	1,275 (1.3)
うち熊本県	1,484	4,719	1,829	259	399	262	1,743	5,118 (2.9)	2,091 (1.2)
うち大分県	873	2,665	1,094	78	130	79	951	2,795 (2.9)	1,173 (1.2)
うち宮崎県	679	2,419	912	224	353	230	903	2,772 (3.1)	1,142 (1.3)
うち鹿児島県	1,140	3,846	1,464	397	637	405	1,537	4,483 (2.9)	1,869 (1.2)
うち沖縄県	1,820	7,023	2,521	306	587	318	2,126	7,610 (3.6)	2,839 (1.3)
合 計	121,747	623,399	227,658	11,980	19,399	12,275	133,727	642,798 (4.8)	239,933 (1.8)

③宅地建物取引士資格登録者・取引士証交付者一覧（令和8年3月31日現在）

	取引士資格登録者数			取引士証交付者数			取引士証交付者のうち宅建業従事者		
	男 性	女 性	合 計	男 性	女 性	合 計	男 性	女 性	合 計
全 国	907,704	336,034	1,243,738	419,560	170,526	590,086	265,279	99,729	365,008
福 岡 県	37,063	14,940	52,003	18,150	8,250	26,400	10,249	4,209	14,458
佐 賀 県	2,928	972	3,900	1,418	564	1,982	812	329	1,141
長 崎 県	5,391	2,070	7,461	2,504	1,086	3,590	1,387	559	1,946
熊 本 県	8,096	3,405	11,501	4,054	1,900	5,954	2,402	1,072	3,474
大 分 県	4,982	1,918	6,900	2,333	1,105	3,438	1,240	564	1,804
宮 崎 県	4,041	1,487	5,528	2,072	817	2,889	1,218	439	1,657
鹿 児 島 県	7,729	2,188	9,917	3,512	1,236	4,748	2,165	661	2,826
沖 縄 県	8,463	3,418	11,881	4,604	2,038	6,642	2,730	1,078	3,808

開業支援セミナー

5月16日（土）宅建協会6階研修ホールにおいて、不動産業に興味がある方や開業を考えている方を対象に開業支援セミナーが開催され、22名が参加されました。

免許申請手続き、営業開始までの流れ、宅建協会・全宅連・全宅保証の会員支援業務などが説明され、宅建協会会員による開業に関する体験談の講演がありました。

個別相談では、開業に向けた手続き、建設業をしながら自分が専任の取引士になれるのか等、熱心に相談されていました。

次回開催：令和8年8月予定 13時30分～、宅建協会6階研修ホール



宅地建物取引士資格試験

- 試験実施日 令和8年10月18日（日） 13時（登録講習修了者は13時10分）～15時
- 試験会場 鹿児島大学※試験会場は追加・変更をする場合があります。
- 受験申込受付期間 令和8年7月1日（水）から
インターネット：7月1日（水）9時30分～7月31日（金）23時59分まで
郵 送：7月15日（水）消印迄で郵送申込は締切りました。
- 受験料 8,200円
- 合格発表 令和8年11月25日（水）

お問い合わせ先／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会

TEL:099-252-7111 <https://www.k-takken.com>

賃貸不動産経営管理士試験

- 試験実施日 令和8年11月15日（日） 13:00～15:00
- 試験会場 北海道・青森・岩手・宮城・山形・福島・茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・新潟・富山・石川・長野・岐阜・静岡・愛知・三重・滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・島根・岡山・広島・山口・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の41地域
- 受験申込期間 WEB申込：令和8年8月3日（月）12:00～令和8年9月30日（水）23:59
郵送申込：令和8年8月3日（月）～令和8年9月24日（木）※当日消印有効
- 願書請求期間 令和8年8月3日（月）12:00～9月14日（月）12:00まで
- 受験料 12,000円
- 合格発表 令和8年12月24日（木）（予定）

お問い合わせ先／（一社）賃貸不動産経営管理士協議会 受付センター

TEL:0476-33-6660 <https://www.chintaikanrishi.jp>

※ 詳しくは、賃貸不動産経営管理士協議会のホームページをご覧ください。上記の受付センターへお問い合わせください。

不動産コンサルティング技能試験

- 試験実施日 令和8年11月8日（日） ※択一式試験（午前）及び記述式試験（午後）
- 試験地 札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区
- 受験申込受付期間 令和8年7月15日（水）10:00～9月16日（水）23:59
- 受験料 31,500円（税込み）
- 合格発表 令和9年1月8日（金）

お問い合わせ先／（公財）不動産流通推進センター

TEL:03-5843-2079 <https://www.retpc.jp>

鹿児島北

会員数433（正会員400 準会員33）電話099-253-2451

支部担当理事会

- 日 時：5月15日（金）10時30分～
- 場 所：宅建協会 4 階小会議室
- 出席者：溝口支部長、竹原副支部長、日高副支部長
- 内 容：(1) 報告事項
 - ① 令和 8 年度会務報告書
 - ② 月別会員数・入会・退会・変更
 - ③ 5・6 月行事予定表
- (2) 協議事項
 - ① 引継ぎ事項について
- (3) その他

- 日 時：6 月19日（金）13時30分～
- 場 所：宅建協会 4 階小会議室
- 出席者：竹原支部長、日高副支部長、中鶴副支部長
- 内 容：(1) 報告事項
 - ① 令和 8 年度 会務報告書
 - ② 月別会員数・入会・退会・変更
 - ③ 6・7 月行事予定表
- (2) 協議事項
 - ① 令和 8 年度支部事業について
- (3) その他



令和 8 年度・9 年度 支部担当理事及びブロック長紹介



竹原 英雄 支部長
(有)タケハラ商事



日高 有見 副支部長
(有)綾商事



中鶴 直子 副支部長
(有)シンシア

ブロック	役職	氏 名	商 号
第 1	ブ ロ ッ ク 長	大 内 将 司	㈱ライフアップ
	副 ブ ロ ッ ク 長	福 元 正 弘	ふくもと不動産㈱
第 2	ブ ロ ッ ク 長	見 里 恒 成	ステップワン㈱
	副 ブ ロ ッ ク 長	居 川 亮	(有)丸建商事
第 3	ブ ロ ッ ク 長	徳 田 喜 一	㈱Home Button
	副 ブ ロ ッ ク 長	黒 木 靖 代	アーバン興産(有)
第 4	ブ ロ ッ ク 長	中 島 正 義	㈱広川不動産
	副 ブ ロ ッ ク 長	甲 斐 光 枝	アップ・ホーム
第 5	ブ ロ ッ ク 長	所 崎 敬 幸	㈱田丸ハウス
	副 ブ ロ ッ ク 長	庵 地 俊 一	㈱庵地
第 6	ブ ロ ッ ク 長	中 野 聡	(有)中野不動産
	副 ブ ロ ッ ク 長	富 山 暢 彦	㈱T.J.テック

鹿児島南

会員数432（正会員394 準会員38）電話099-259-2666

支部担当理事会

第1回

- 日 時：4月13日（月）10時00分～
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：永田支部長、内野副支部長、川崎副支部長
- 内 容：(1) 報告事項
 - ① 3月入会・退会・変更について
 - ② 各部会報告
 (2) 協議事項
 - ① 令和7年度支部活動を振り返って
 - ② その他

第2回

- 日 時：5月11日（月）10時00分～
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 出席者：永田支部長、内野副支部長、川崎副支部長
- 内 容：(1) 報告事項
 - ① 4月入会・退会・変更について
 - ② 各部会報告
 (2) 協議事項
 - ① 引き継ぎについて
 - ② その他

第3回

- 日 時：6月16日（火）13時30分～
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：永田支部長、内野副支部長、川崎副支部長
- 内 容：(1) 報告事項
 - ① 5月入会・退会・変更について
 - ② 各部会報告
 (2) 協議事項
 - ① 引継
 - ② 新ブロック長
 - ③ 令和8年度事業計画について
 - ④ その他



令和8年度・9年度 支部担当理事及びブロック長紹介



永田 安修 支部長
(エム管理不動産)



内野 勉 副支部長
(鹿児島地研)



川崎 光彦 副支部長
(川崎住環境)

ブロック	氏 名	商 号
第1ブロック長	中 畠 憲 一	R-studio
第2ブロック長	東 石 誠	㈱Eastone
第3ブロック長	前 原 由 美	㈱サンエイ
第4ブロック長	本 坊 和 也	ホンボウ商事
第5ブロック長	折 田 正 博	㈱トレジャー不動産
第6ブロック長	枝 元 拓 也	E T不動産

北 薩

会員数108（正会員97 準会員11） 電話099-253-2451

北薩法人会総会

- 日 時：5月28日（木）17時～20時
- 場 所：ホテルキング
- 出席者：西野支部長

出水税務署管内団体長会議

- 日 時：6月18日（木）16時～17時
- 場 所：出水税務署
- 出席者：西野副支部長
- 内 容：①熊本国税局長より税務行政協力に対する感謝状授与
②来年度カレンダー作成について他



行政連絡協議会

- 日 時：6月30日（火）10時～12時
- 場 所：出水市役所
- 出席者：西野副支部長、本村副支部長、森本ブロック長、肥後ブロック長、出口ブロック長、川北副ブロック長、飯牟禮副ブロック長
- 内 容：空き家バンク制度について他



支部担当理事会

- 日 時：6月19日（金）10時～
- 場 所：鶴の町商工会
- 出席者：山口支部長、西野副支部長、本村副支部長
- 協議事項：①各ブロックの組織について ②各ブロック年間計画の確認
③その他 ・出水ブロック熊本国税表彰紹介 ・川内川花火大会清掃案内

令和8年度・9年度 支部担当理事及びブロック長紹介



山口 知之 支部長
(川内不動産㈱)



西野 利政 副支部長
(大幾不動産)



本村 貴彰 副支部長
(有ザム)

ブロック		ブロック長	副ブロック長
川 薩 地 区	第1ブロック	中 野 稔 (有南日本不動産)	福 徳 英 二 (福德住宅)
	第2ブロック	本 間 大 介 (有ホンマ不動産)	草 留 裕 也 (株きれいはウジング)
	第3ブロック	久 永 武 夫 (久永不動産)	白 石 良 彦 (白石商事有)
出 水 ・ 阿久根地区	第4ブロック	森 本 直 純 (森本不動産)	山 崎 幸 蔵 (有ヤマサキ電機産業)
	第5ブロック	肥 後 保 宏 (株サンライズ企画)	飯 牟 禮 拓 郎 (有田頭産業)
	第6ブロック	出 口 隆 盛 (有出口殖産)	川 北 晃 大 (株福田企画)

南 薩

会員数97（正会員96 準会員1）電話099-259-2666

支部担当理事会

- 日 時：6月4日（木）13時30～15時30分
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 出席者：有木支部長、橋口副支部長、東副支部長
- 内 容：①令和8年度～9年度正副ブロック長と専門部会員、委員会会員についての就任依頼
②支部全体研修会開催について
③ボランティア活動について
④その他～不動産相談会等

野立て看板の实地調査

- 日 時：6月22日～6月26日
- 場 所：支部6ヶ所（枕崎市、指宿市、南九州市顚娃町、南九州市知覧町、日置市東市来町、いちき串木野市）
- 出席者：有木支部長、東副支部長
- 内 容：实地調査（写真撮影）

令和8年度・9年度 支部担当理事及びブロック長紹介

有木 良一 支部長
(光エステート)東 祐樹 副支部長
(アトリエブルー㈱)橋口 賢一郎 副支部長
(㈱伊集院殖産)

ブロック	ブロック長	副ブロック長
いちき串木野ブロック	立 山 義 雄 (エール不動産)	神 村 はつみ (ひよくのとり不動産)
日 置 ブ ロ ッ ク	柿 田 光 秋 (㈱肥後電設)	有 川 隆 元 (アーリー不動産)
南 さ つ ま ブ ロ ッ ク	石 堂 博 司 (㈱ネクステージ和光)	瀬 戸 辰 徳 (いろは不動産)
南 九 州 ブ ロ ッ ク	前 村 賢 二 (前村事務所)	濱 田 裕 司 (㈱田中商事)
枕 崎 ブ ロ ッ ク	揚 村 春 代 (㈱揚村地所)	岩 下 正 治 (岩下不動産)
指 宿 ブ ロ ッ ク	田 原 千 草 (なのはな不動産)	—

始良伊佐

会員数176（正会員157 準会員19）電話099-821-5266

IT研修会

- 日時：6月23日（火）13時30分～16時30分
- 場所：国分公民館3F会議室 ●講師：西野流通部長
- 出席者：上野副会長、大久保支部長、安庭副支部長、末永副支部長
- 補助者：大久保支部長、安庭副支部長、原口ブロック長、熊谷ブロック長
- 受講者：12名



第1回始良市空家等対策協議会

- 日時：6月24日（水）10時30分～12時 ●場所：始良市役所本館3F
- 出席者：安庭副支部長

支部担当理事会

- 日時：4月20日（月）13時30分～16時
- 場所：国分公民館3F小会議室
- 出席者：上野副会長、安庭支部長、大久保副支部長、山元副支部長、末永研修部員
- 議題：①報告事項 ②令和8年度IT研修会について（案）
③環境保全活動【Fブロック（伊佐市・湧水町）】（案）
④令和7年度・令和8年度年間スケジュールについて ⑤その他



- 日時：5月15日（金）13時30分～15時
- 場所：国分公民館2階 美術室
- 出席者：安庭支部長、大久保副支部長、山元副支部長
- 議題：①報告事項
②始良伊佐支部会員数（新規・退会）について
③IT研修会について
④令和8年度年間スケジュールについて
⑤その他

- 日時：6月5日（金）14時～16時
- 場所：大久保不動産事務所株式会社
- 出席者：上野副会長、安庭支部長、大久保副支部長、末永ブロック長
- 議題：支部役員、部員及びブロック長推薦人事について

令和8年度・9年度 支部担当理事及びブロック長紹介



大久保 篤 支部長
（大久保不動産事務所株）



安庭 正 副支部長
（安庭不動産）



末永 優友 副支部長
（有匠ホーム）

ブロック	氏 名	商 号
A ブ ロ ッ ク 長	池 田 美 沙	㈱コネクト不動産
B ブ ロ ッ ク 長	山 元 浩 貴	国分不動産センター(株)
C ブ ロ ッ ク 長	内 田 幸 喜	㈱ロータスホーム
D ブ ロ ッ ク 長	原 口 洋 明	(有)友企画
E ブ ロ ッ ク 長	熊 谷 彰	㈱BAUM
F ブ ロ ッ ク 長	岡 野 文 男	岡野土地開発

大 隅

会員数119（正会員112 準会員7）電話099-821-5165

令和8年度 第26回 鹿屋体育大学新入生歓迎会に出席

- 日 時：4月6日（月）18時～20時
- 場 所：リナシティかのや イベント広場
- 出席者：有留副支部長

鹿屋商工会議所の各種団体で組織する実行委員会が毎年開催しているもので、鹿児島黒牛やかのやカンパチなどの特産品がふるまわれ、新入生201名はじめ在学生の競技成績優秀者や教職員約240名が参加し交流が深められました。



曾於地区納税貯蓄組合連合会定期総会

- 日 時：6月24日（水）11時00分～
- 場 所：大隅合同庁舎4階 会議室
- 出席者：牧野支部長
- 議 題：①令和7年度事業報告並びに収支計算承認の件
②令和8年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件

曾於地区税務協力団体長連絡協議会定期総会

- 日 時：6月24日（水）11時30分～
- 場 所：大隅税務署 会議室
- 出席者：牧野支部長
- 内 容：①令和7年度事業報告並びに収支決算書承認の件
②令和8年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件
③規約改正（案）承認の件

令和8年度・9年度 支部担当理事及びブロック長紹介



牧野 幸男 支部長
（牧野ホームイング㈱）



有留 哲朗 副支部長
（A I 不動産）



赤池 秀一 副支部長
（イワサ屋不動産）

ブロック	氏 名	商 号
第1ブロック長	新 福 義 男	(有)新建ホームズ
第2ブロック長	笹 井 丈 二	笹井不動産
第3ブロック長	林 田 秀 一郎	リンデン不動産
第4ブロック長	窪 田 正 和	しんよう不動産
第5ブロック長	西 尾 修 一	㈱西尾不動産
第6ブロック長	田 實 良 明	田實企画設計室

支部活動報告

奄美市空き家マッチング事業視察同行

- 日 時：6月8日（月）10時～11時30分
- 場 所：奄美市名瀬大字小宿57
- 出席者：森支部長

環境活動打合せ

- 日 時：6月16日（火）
13時30分～15時30分
- 場 所：モリ不動産 面談室
- 出席者：森支部長、福永副部長、
豊ブロック長、師玉顧問

奄美市空き家マッチング事業視察同行

- 日 時：6月18日（木）14時～15時30分
- 場 所：奄美市住用町見里27-3
- 出席者：森支部長

奄美市空き家対策等協議会

- 日 時：6月24日（水）10時～11時30分
- 場 所：アマホームプラザ3F 大多目的室
- 出席者：森支部長

令和8年度・9年度 支部担当理事及びブロック長紹介



森 幸一郎 支部長
(モリ不動産)



福永 義浩 副支部長
(福永不動産)

ブロック	氏 名	商 号
第1ブロック長	豊 光 志	ユタカ不動産
第2ブロック長	福 島 幸 雄	㈱福島不動産



主な会務報告（四～六月）

期 日	会 務 名	場 所	出 席 者
4.13	財務部会	宅建協会4階会議室	牧野部長他
4.15～16	監査	〃	上村監事他
4.16	常務理事会	宅建協会6階研修ホール	中馬会長他
4.21	宅地建物取引士証交付講習会	〃	受講者
4.27	常務理事会	宅建協会4階会議室	中馬会長他
〃	理事会・幹事会	宅建協会6階研修ホール	〃
〃	宅地建物取引士証交付講習会	SSプラザせんだい	受講者
5.15	〃	鹿屋商工会議所	〃
5.16	開業支援セミナー	宅建協会6階研修ホール	〃
5.18	宅地建物取引士証交付講習会	霧島商工会議所	〃
5.21	常務理事会	宅建協会4階会議室	中馬会長他
5.25	広報部会	〃	川崎部長他
5.28	定時総会	鹿児島サンロイヤルホテル	会員
6.12	理事会・幹事会	宅建協会6階研修ホール	中馬会長他
6.23	広報部会	宅建協会4階会議室	溝口部長他

新入会員

令和8年4月1日～令和8年6月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6717	県知事	鹿児島北	ハート不動産	上熊須美千代	上熊須美千代	鹿児島市西田 2-14-17	099-203-0059
6716	//	鹿児島南	(株)レーヴ	石橋 謙三	中川 結菜	鹿児島市鴨池 1-50-18-101	090-9577-6871
6719	//	//	(株)大吉	中山 和也	中山 和也	鹿児島市真砂町 30-1-2F	099-822-5444
6723	//	//	(同) 福迫商事	川内 嵐斗	川内 嵐斗	鹿児島市荒田 1-36-15	099-251-5588
6718	//	//	(株)輝	濱上 京子	砂坂 友美	鹿児島市上荒田町 12-9-3F	080-2707-8047
6722	//	//	東福隼商事	東福須和子	東福須和子	鹿児島市紫原 4-3-1	099-252-1029
6727	//	//	(株)住まいの前屋敷	前屋敷 茂	前屋敷 茂	鹿児島市新栄町 1-20	099-253-9777
9787	大臣	//	(株)Lib Work 鹿児島支店	瀬口 力	猪嘉 俊平	鹿児島市与次郎 2-5-37	099-806-1510
6721	県知事	//	はまさき不動産	濱崎 博俊	濱崎 博俊	鹿児島市鴨池新町 29-11-13	099-257-2851
6728	//	//	(株)登	野口 瑛司	野口 瑛司	鹿児島市東谷山 3-21-17-2	099-204-0541
6730	//	//	CONKA plus(株)	有馬 直人	牧瀬大二郎	鹿児島市紫原 6-1-15-2F	050-8896-6911
6720	//	南薩	(株)S - t a t e	下茂 敏侍	早川 翔太	日置市日吉町日置 2215-1	099-208-0023
6729	//	奄美	(株)嶺岡不動産	嶺岡 諭	嶺岡 諭	大島郡徳之島町亀津 2935-3	0997-83-1212

(13名)

退会(資格喪失)会員

令和8年4月1日～令和8年6月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	(有)福村産業	福村 照行	業の廃止	鹿児島南	(有)前屋敷製材所	前屋敷宏一	業の廃止
//	(株)ウッドバンク	渡邊 千晃	//	//	(株)ヒカリカンパニー	横村 貴大	//
//	(株)川商ハウス 鹿児島北店	水谷 学	事務所廃止	//	三洋開発(株)	逆瀬川 勇	//
//	コーアツ工業(株)	出口 稔	業の廃止	//	オリエンタル第一不動産	日高 薫	//
//	スカイネット不動産	明石 俊郎	//	//	産経物産(株)	小手川康雄	法人解散
//	ケイアイスタービルド(株)鹿児島営業所	渡部 瑞樹	支店廃止	//	(株)しんでん	城ヶ原浩幸	業の廃止
鹿児島南	上村石油ガス(株)	上村 眞一	業の廃止	北薩	東京興産	山根 京章	//
//	東福淳一商事	東福 淳一	//	//	(株)技建	桑木野芳明	//
//	(有)ミキホーム	堀田 和子	//	始良伊佐	(株)Life plus home	藏屋 誠	//
//	(株)S・P・D	奥出 由香	//	奄美	(有)エムズ・ファミリー	前山 宗之	//
//	アロハジャパン(株)	原田 智和	//	//	嶺岡不動産	嶺岡 諭	法人免許取得
//	不動産平	平 浩之	//				

(23名)

哀悼のことば

塩田 時宜 殿

(有)塩田建設、始良伊佐支部)

心より謹んで御冥福を
お祈り申し上げます。



表紙写真：崎原ビーチ海水浴場

奄美大島北部に位置する崎原ビーチは、エメラルドグリーン
の海と白い砂浜が広がっています。波が穏やかで
海水浴やシュノーケリングに最適です。海の透明度も高
く、サンゴ礁や熱帯魚が生息。ガジュマルやアダンの木
が茂り、自然豊かな魅力ある場所です。

(写真協力：公益社団法人 鹿児島県観光連盟)



宅地建物取引士証 交付講習のご案内



薩摩川内市

会場 SS プラザせんだい
令和 8 年
4 月 27 日
11 月 4 日

鹿児島市

会場 宅建協会
令和 8 年
4 月 21 日
7 月 8 日
9 月 18 日
11 月 17 日
令和 9 年
1 月 13 日
3 月 11 日

霧島市

会場 霧島商工会議所
令和 8 年
5 月 18 日
11 月 13 日

鹿屋市

会場 鹿屋商工会議所
令和 8 年
5 月 15 日
11 月 20 日

奄美市

会場 アマホーム PLAZA
令和 9 年 3 月 2 日

受講対象者

① 宅地建物取引士証の更新交付

宅地建物取引士証の交付を受け、その有効期限の更新申請を行う方（宅地建物取引証の有効期間満了 6 ヶ月以内の受講）

② 宅地建物取引士証の新規交付（宅地建物取引士資格登録者）

ア 宅地建物取引士証が失効して新たに交付申請を行う方
イ 宅地建物取引士資格試験に合格して 1 年以上経過後交付申請を行う方



Web講習

（受講開始後 28 日以内に修了し新宅地建物取引士証引換票を本協会へ提出後、郵送（簡易書留）で送付いたします。）

受講と交付

座学(会場)講習

（座学（会場）講習を受講された方は、講習終了後、講習会場で交付いたします。）



この講習は鹿児島県知事が指定する法定講習です。



【お問い合わせ・法定講習申込に関する資料請求先】

公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会

〒890-0052 鹿児島市上之園町24番地4 TEL099-252-7111



不動産業界会員数 No.1

令和 8 年 6 月末日現在 会員数 1,430
（正会員 1,319 準会員 111）

赤色は、太陽。

緑色は、大地。



白色は、取引の公正。

2 羽のハトは、会員とお客様。

発行日 令和 8 年 7 月 10 日
発行所 (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部
発行人 会長 中馬 敏夫
編集人 広報部長 溝口 正人

〒890-0052 鹿児島市上之園町 24-4
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452

URL <https://www.k-takken.com>
E-mail info@k-takken.com



鹿児島 宅建

検索