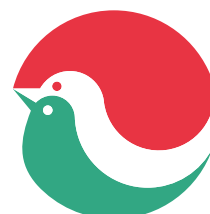


# TAKKEN KAGOSHIMA

2025

No.197



西大山駅(指宿市)

## CONTENTS

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 総会・理事会等報告       | 2～4 |
| 行政への審議会等委員推薦状況、 |     |
| 開業支援セミナー報告      | 5   |
| 法令情報・お知らせ       | 6～9 |
| 統計情報            | 10  |

|                  |       |
|------------------|-------|
| 試験案内             | 11    |
| 支部だより            | 12～17 |
| ホームページ情報、主な会務報告  | 18    |
| 新入会員・退会会員・各種お知らせ | 19    |

## 宅建協会 第14回定時総会

5月29日（木）鹿児島サンロイヤルホテルにおいて、定時総会が開催され1,044名（資格審査時996名、有効な書面表決694名含む。）の正会員に出席いただきました。



多くの来賓のご臨席を賜り、塩田康一知事（代理 藤本徳昭副知事）、田之上耕三自民党県議団宅地建物調査会会長からご挨拶をいただきました。その後、会長特別表彰状の贈呈がありました。

議事は、議案3件が提案どおり決議され、その後3件の報告がなされました。

### 議案

- 1 定款一部改正に関する件
- 2 会費等規程一部改正に関する件
- 3 令和6年度収支決算報告承認に関する件  
令和6年度監査報告

### 報告

- 1 令和6年度事業報告及び会務報告について
- 2 令和7年度事業計画について
- 3 令和7年度収支予算について



知事代理  
藤本徳昭副知事



田之上耕三自民党県議団  
宅地建物調査会会長



会長特別表彰  
(会員歴50年を代表して)  
大原不動産 大原俊博会員



中島正義議長（左）  
榊田信一副議長（右）

## 保証協会鹿児島本部 第14回定時総会

同会場において、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部の定時総会を開催し、4件の報告がなされました。

### 報告

- 1 令和6年度事業報告及び会務報告について
- 2 令和6年度収支決算報告について  
監査報告
- 3 令和7年度事業計画について
- 4 令和7年度収支予算について



## 表彰状及び感謝状受賞者（第14回定時総会において）

○会員歴表彰（スペースの都合で商号のみ紹介）

①特別表彰状（会員歴50年）5名、②表彰状（会員歴40年）12名、③感謝状（会員歴30年）18名、④感謝状（会員歴20年）20名、⑤感謝状（会員歴10年）29名

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 鹿児島北 | <p>① (有)岩谷産業、(有)上村商事、そうごビル商事(株)、(有)南州総業</p> <p>② (有)正栄産業、米盛建設(株)</p> <p>③ 岩崎産業(株)、(有)ABC不動産、きもと不動産、(有)グリーンエポック<br/>(有)ケイエス開発、(有)西田不動産、(株)三越ハウス</p> <p>④ アップ・ホーム、(株)イシタケ開発、(株)伊集院殖産 春山支店<br/>住まいのチューリップ、(有)ゼネラルホーム、日本情報管理(株)、より不動産</p> <p>⑤ (株)安住美家本舗、アフタープラス2(株)、エイチジーエス(株)、(株)STR<br/>鹿児島不動産情報バンクO-DAS(株)、鹿児島不動産販売(株)<br/>(株)クワハタサポート、(株)コレストエステート、(株)秀成、住まいる不動産(株)<br/>(株)創造企画、(株)大成リース、吉田不動産</p> |
| 鹿児島南 | <p>② (有)大番屋ハウス、(有)坂口中央不動産、屋久島企画</p> <p>③ アイエムコーポレーション、(株)松下孝建設</p> <p>④ ウイングホーム、(株)オーリック不動産 荒田鹿大通り店、(株)久保工務店<br/>(有)スズ企画、(株)楽しい家、ハセコー不動産、(有)U・トラスト</p> <p>⑤ (株)あらた不動産、エム管理不動産、(同)小原総合事務所<br/>(株)さくらビルコーポレーション、(株)住まいのアグリー、日本ガス住設(株)<br/>(同)不動産パートナーズ、(株)マルカワ建設</p>                                                                                                                                  |
| 北 薩  | <p>② (株)藤都不動産</p> <p>③ (株)正行不動産、若杉不動産</p> <p>⑤ 旭住宅(株)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 南 薩  | <p>① 大原不動産</p> <p>② 尾辻開発</p> <p>③ 和幸ホーム</p> <p>④ マエダハウス(株)</p> <p>⑤ (株)吉元商会</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 始良伊佐 | <p>② (有)塩田建設</p> <p>③ (有)始良不動産センター、(株)継南建設、松榮</p> <p>④ (株)アイランドホーム、(有)久保田不動産、(有)ハッピー、(有)ゆきざわ</p> <p>⑤ (有)前田土木技研、(株)まつした住建</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 大 隅  | <p>② 東宮住宅プラン、報徳不動産</p> <p>③ (有)宝生不動産、(有)前園不動産、(株)南九州不動産</p> <p>⑤ (株)FIRST</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 奄 美  | <p>② (有)興和不動産、(有)福山不動産</p> <p>④ 副島不動産</p> <p>⑤ アイビー不動産、奄美不動産鑑定所、カ・ナウ不動産</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 第1回通常理事会及び第1回幹事会

4月25日（金）宅建協会6階研修ホールにおいて、宅建協会理事会及び保証協会鹿児島本部幹事会が開催されました。

### ●宅建協会通常理事会（出席理事32名、出席監事5名）

10件の議案が協議され、賛成多数により可決承認されました。その後、今年度計画されています不動産フェアの進捗状況等が報告されました。

第1号議案 令和6年度事業報告及び会務報告承認に関する件

第2号議案 令和6年度収支決算報告承認に関する件  
令和6年度監査報告

第3号議案 令和7年度補正収支予算承認に関する件

第4号議案 定款一部改正に関する件

第5号議案 役員候補者等選出規則一部改正に関する件

第6号議案 会費等規程一部改正に関する件

第7号議案 什器備品購入に関する件

第8号議案 イベント参加申込システム構築承認に関する件

第9号議案 第14回定時総会開催に関する件

第10号議案 令和7年度事業計画一部変更に関する件



資格審査  
(白石理事・下村理事)

### ●保証協会鹿児島本部幹事会（出席幹事32名、出席監事4名）

3件の議案が協議され、いずれも賛成多数により可決承認されました。

第1号議案 令和6年度事業報告及び会務報告承認に関する件

第2号議案 令和6年度収支決算報告承認に関する件  
令和6年度監査報告

第3号議案 第14回定時総会開催に関する件



## 行政への審議会等委員推薦状況

宅建協会では、行政の依頼により次の方々を審議会等の委員に推薦しています。

(R 7.5.1 現在)

| 行政名   | 名 称                | 推薦した会員名                  |
|-------|--------------------|--------------------------|
| 国     | 鹿児島地方裁判所鑑定委員       | 西倉 宏理事、安田正人理事            |
| 鹿児島県  | 宅地建物取引業審議会委員       | 中馬敏夫会長、君野初子理事            |
|       | 国土利用計画審議会委員        | 大竹信子会員                   |
|       | 都市計画審議会委員          | 日高有見理事                   |
|       | 固定資産評価審議会委員        | 磯邊法子理事                   |
| 鹿児島市  | 土地評価委員             | 溝口正人理事、川崎光彦理事、<br>西倉 宏理事 |
|       | 町界町名地番整理委員会委員      | 根木原悦子会員                  |
|       | 空家活用アドバイザー         | 大津滝副会長、西倉 宏理事、<br>安田正人理事 |
| 薩摩川内市 | 景観審議会委員            | 山口知之理事                   |
|       | 空家等対策協議会委員         | 堂脇進也会員                   |
|       | 都市計画マスタープラン策定委員会委員 | 山口知之理事                   |
| 出水市   | 空家等対策協議会委員         | 本村満彰会員                   |
| 南さつま市 | 空家等対策協議会委員         | 瀬戸辰徳会員                   |
| 霧島市   | 空家等対策協議会委員         | 大久保 篤理事                  |
| 姪良市   | 空家等対策協議会委員         | 安庭正理事                    |
|       | 立地適正化計画策定協議会委員     | 安庭正理事                    |
| 志布志市  | 空家等対策協議会委員         | 牧野幸男理事                   |
| 肝付町   | 空き家等対策協議会委員        | 有留哲朗理事                   |

## 開業支援セミナー

5月21日（水）宅建協会6階研修ホールにおいて、不動産業に興味がある方や開業を考えている方を対象に開業支援セミナーが開催され、15組16名が参加されました。

免許申請手続き、営業開始までの流れ、宅建協会・全宅連・全宅保証の会員支援業務などが説明され、宅建協会会員による開業に関する体験談の講演がありました。

個別相談では、4組の参加者が熱心に具体的な開業に向けた相談をされました。



今後の開業支援セミナー開催予定：8月24日（日）、12月17日（水）、2月14日（土）

## 第 217 回国会で成立した宅地建物取引関連の主な法律

### 老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律等の一部を改正する法律

1. 管理の円滑化等
  - ①適正な管理を促す仕組みの充実（マンション管理法）、②集会の決議の円滑化（区分所有法）
2. 再生の円滑化等
  - ①新たな再生手法の創設等（区分所有法・マンション再生法等）
  - ②多様なニーズに対応した建替え等の推進（マンション再生法）
3. 地方公共団体の取組の充実（マンション再生法・マンション管理法）
  - ①危険なマンションへの勧告等、②民間団体との連携強化

### 行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律および住民基本台帳法の一部を改正する法律

1. マイナンバーの利用が可能な国家資格等の事務を拡大する。
2. その他マイナンバーの利用が可能な事務を拡大する。

### 港湾法等の一部を改正する法律

1. 緊急物資等の輸送拠点としての港湾機能の確保等
2. 気候変動に伴う海面上昇に対応した港湾の保全（協働防護）
3. 公共岸壁等の適切な機能確保のための工事代行等
4. 洋上風力発電の導入促進に向けた課題への対応

### 森林経営管理法及び森林法の一部を改正する法律

1. 森林経営管理法の一部改正
  - ①森林の集積・集約化を進める新たな仕組みの創設、②市町村の事務負担の軽減
2. 森林法の一部改正  
太陽光発電設備の設置等において、許可条件に違反する林地開発行為が散見されるため、条件違反者への罰則、開発行為の中止・復旧命令に従わない者の公表を措置

## 全宅連空き家相談研修について

全宅連では、空き家に関する相談に対応できる人材の育成を目的とした「全宅連空き家相談研修」を導入しています。本研修は一般消費者から寄せられる様々な空き家に関する相談に対して、基本的なアドバイスや専門家への取り次ぎができる人材を養成することを目的としています。

- ・受講対象者：会員企業従事者（ご利用の際には、ハトサポID・パスワードが必要となります）
- ・受講要件：宅建士資格を保有していること
- ・研修方法：インターネット学習（テキストと動画による講習及び確認テスト）
- ・修了要件：確認テストに合格された方には修了証が発行されます（確認テストは全問正解まで繰り返し実施可能です）
- ・受講料：無料

また、この「修了証」の交付を受けた宅建士には、鹿児島県宅建協会独自の「空家相談専門士」の資格証を交付いたします。

※詳しくは、宅建協会HP「会員専用ページ」のお知らせ（2025年6月12日）をご覧ください。

## 宅建協会・保証協会・不動産会館 休業日のお知らせ

8月14日（木）、15日（金）は、宅建協会・保証協会・不動産会館の業務を休業いたしますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

## 住宅省エネ 2025 キャンペーン

国土交通省、経済産業省、環境省の3省が連携して行う補助事業です。「住宅省エネキャンペーン」は2023年からスタートし、今年で3年目を迎えました。

「住宅省エネ2025キャンペーン」は新築とリフォームを対象とした『子育てグリーン住宅支援事業』『先進的窓リノベ2025事業』『給湯省エネ2025事業』『賃貸集合給湯省エネ2025事業』の4つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進しています。

|                     |                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| 新築住宅で活用できる補助金       | 『子育てグリーン住宅支援事業』『給湯省エネ2025事業』                                 |
| 既存住宅のリフォームで活用できる補助金 | 『子育てグリーン住宅支援事業』『先進的窓リノベ2025事業』『給湯省エネ2025事業』『賃貸集合給湯省エネ2025事業』 |

※2025年から『賃貸住宅』も省エネ化の補助（新築・リフォーム）を受けられるようになりました。

住宅省エネ2025キャンペーンサイトで各補助事業の詳細を確認できます。

## 子育て支援型共同住宅推進事業

国土交通省では、共同住宅（賃貸住宅及び分譲マンション）を対象に、事故防止や防犯対策などの子どもの安全・安心に資する住宅の新築・改修の取り組みや、子育て期の親同士の交流機会の創出に資する居住者間のつながりや交流を生み出す取り組みに対する支援事業である「子育て支援型共同住宅推進事業」を実施しています。

### ①安全・安心確保に向けた設備

最大100万円／戸

### ②交流機会創出に向けた設備

最大500万円／棟

詳しくは、子育て支援型共同住宅サポートセンターHPでご確認ください。



## 【鹿児島県】「都市計画法に基づく開発許可申請の手引き」の一部改定について

宅地造成及び特定盛土等規制法（以下、「盛土規制法」）が令和4年5月に改正され、規制区域内において行われる宅地造成又は特定盛土等に関する工事について、都市計画法に基づく開発許可を受けたときは、盛土規制法の許可を受けたものとみなされることとなりました。鹿児島県においても令和7年5月に区域を指定し、規制が開始されることから、開発許可申請書に添付する書類の一部について改定されました。

このことにより、「都市計画法に基づく開発許可申請の手引き」の一部が改定され、令和7年5月1日以降の許可分から適用となりました。

なお、この手引きの製本及び冊子の販売は行われませんので、県HPからダウンロードしてください。（鹿児島県HP→社会基盤→建築→指導（建築・宅地開発）→都市計画法に基づく開発許可等→都市計画法に基づく開発許可申請手続きについて）

お問い合わせ先／鹿児島県土木部建築課監察指導係 電話 099-286-3739(直通)

## 国土交通省「既存建築物の現況調査ガイドライン」等の改訂について

国土交通省では、「既存建築物の増築等に係る建築基準法上の取扱いについて（技術的助言）」（令和7年3月26日付け国住指第517号）のとおり、特定行政庁等に通知され、あわせて同省による「既存建築物の現況調査ガイドライン」、「既存建築物の緩和措置に関する解説集」、「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律に係る質疑応答集」が改訂されました。

詳細につきましては、国土交通省HP（「既存建築物の活用の促進について」のページ）でご確認ください。

## 【不動産流通推進センター】犯罪収益移転防止法に基づく本人確認手続き、疑わしい取引の届出に関する基礎講座の公開について

不動産業における犯罪収益移転防止法に関する連絡協議会の事務局である、（公財）不動産流通推進センターより、今般犯罪収益移転防止法等の制度に関する解説動画が公開されました。

全宅連HPハトサポの「会員様へのお知らせ」コーナーの2025年5月29日のお知らせに解説動画のリンクがあります。

## 鹿児島地方法務局屋久島出張所の廃止

これまで、熊毛郡屋久島町の登記事務（不動産登記申請、登記事項証明書発行等）は、鹿児島地方法務局屋久島出張所で取り扱ってきましたが、令和7年7月22日（火）をもって廃止され、同日から鹿児島地方法務局本局において取り扱います。

**統合先** 鹿児島地方法務局本局

〒892-8511 鹿児島市山下町13番10号 鹿児島第3地方合同庁舎

電話（代表）099-219-2100 （証明書窓口）099-225-2024

## 【NTT西日本・NTT東日本】電気通信設備（電柱・ケーブル等）の移転申請におけるWeb利用のお願いについて

NTT西日本・NTT東日本より、電気通信設備（電柱・ケーブル等）の移転申請について、Webによる受付が開始されている旨、下記のとおり周知依頼がありました。

NTT西日本・NTT東日本の電気通信設備（電柱・ケーブル等）の移転申請について、Web受付のご利用をお願いいたします。

なお、電気通信設備（電柱・ケーブル等）の移転には、申請者様において移転費用のご負担が原則発生いたします。Webでの受付時におおよその金額をご案内いたしますが、設備や移転形態により金額は変動いたします。

設備の移転が必要と想定される不動産売買等においては、移転費用も考慮したご対応をいただけると幸いです。皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

※設備の移転先は個別に協議の上検討させていただきますが、技術上等の理由によりご要望に沿えない場合や移転ができない場合がございますのでご了承ください。

※Web受付サイトは「電柱・ケーブル移転のWEB受付」で検索できます。

※ご利用方法や他社設備との見分け方もWeb受付サイトにあります。

住生活リテラシー・プラットフォームによる  
「住まりテ」ホームページのご案内!

いま身につけよう住まいの判断力

**住 ま り テ**  
官民連携プラットフォーム

人生100年時代!  
身につけよう、  
住まいのリテラシー

住まいについて考えている・考え始めた方向けに、  
ライフプランを踏まえた自分らしく暮らす・住み続けるための  
考え方や情報(立地・性能・費用など)を掲載しています。

漫画はこちら!

**動画で知る**

住まいについての考え方を動画で  
わかりやすく解説。迷ったらまずはここから!

漫画はこちら!

**漫画で知る**

魔法使いの修業を終えたばかりのタクトが、  
相棒のクロと一緒に「住まりテ」を高める  
旅に出る!  
住まい・住まい方の  
重要ポイントを漫画で  
わかりやすく紹介!

**コンテンツ紹介**

**住まいの考え方を知る**

ライフプランを踏まえた  
住まいの考え方・基礎知識を紹介!

**カードゲームで身につける**

住まいに関するトラ  
ブルと、その対策に着目  
して、様々なライフ  
イベントの中での住ま  
い方を体験できる!

ほかにも・・・ ◆住まいの考え方を学べるテキスト  
◆国土交通省の住まいに関する制度 を掲載!

国土交通省

## ○住まりテとは?

…より良い住まい方を選択・判断する能力

## ○住まいのリテラシーを身につけるとは?

…これからの住まい選びは、立地やデザイン・間取りなどの情報だけではなく、**長い人生のライフプランと社会情勢の将来見通しに基づいた「賢い判断」**をすることが必要です。「賢い判断」をするためには、「住まいのリテラシー(住まりテ)」を身につけることが求められます。

…「住まりテ」ホームページには、**これからの住まい選びに必要な考え方が満載**です。

## ○住生活リテラシー・プラットフォームとは?

…国民一人ひとりのより良い住まいを選択・判断する能力(住まいのリテラシー)の向上を目的とした取り組みを、官民連携で行っています。



HPはこちら!

住まりテ 国土交通省

検索

[https://www.mlit.go.jp/sumai\\_literacy\\_pf/](https://www.mlit.go.jp/sumai_literacy_pf/)

## 今年は国勢調査の年です!

国勢調査は、総務大臣によって任命された調査員(調査員証を携帯)が各世帯を訪問します。

9月下旬頃～

調査書類を配布します。

10月上旬頃～

調査票を回収します。(インターネット回答や郵送提出をした世帯を除く。)

円滑な調査実施のため、特にオートロックマンションでは、マンション関係者の協力が不可欠です。

調査員が訪問した際は、協力をお願いいたします。

- ①マンション等を巡回し、建物全体の居住状況を確認します。
- ②各世帯に調査書類を配布します。
- ③各世帯の郵便受けに回答確認リーフレットを配布、調査員への調査票提出を希望した世帯を訪問し、調査票を回収します。
- ④調査票未提出世帯を再訪問し、調査票を回収します。

詳しくは 国勢調査2025キャンペーンサイトをご覧ください。

※「国勢調査2025」で検索



# 宅地建物取引業者・宅地建物取引士 統計情報

## ①宅地建物取引業者数の推移（免許種類・組織別）

|          | 大臣免許  |    |       | 知事免許    |        |         | 合 計     |        |         |
|----------|-------|----|-------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|
|          | 法人    | 個人 | 合計    | 法人      | 個人     | 合計      | 法人      | 個人     | 合計      |
| H28.3.31 | 2,356 | 1  | 2,357 | 103,273 | 17,619 | 120,892 | 105,629 | 17,620 | 123,249 |
| H29.3.31 | 2,430 | 1  | 2,431 | 104,064 | 16,921 | 120,985 | 106,494 | 16,922 | 123,416 |
| H30.3.31 | 2,503 | 2  | 2,505 | 105,015 | 16,262 | 121,277 | 107,518 | 16,264 | 123,782 |
| H31.3.31 | 2,566 | 3  | 2,569 | 106,234 | 15,648 | 121,882 | 108,800 | 15,651 | 124,451 |
| R 2.3.31 | 2,600 | 3  | 2,603 | 107,837 | 15,198 | 123,035 | 110,437 | 15,201 | 125,638 |
| R 3.3.31 | 2,670 | 2  | 2,672 | 109,771 | 14,706 | 124,477 | 112,441 | 14,708 | 127,149 |
| R 4.3.31 | 2,773 | 2  | 2,775 | 111,702 | 14,002 | 125,704 | 114,475 | 14,004 | 128,479 |
| R 5.3.31 | 2,917 | 2  | 2,919 | 113,252 | 13,331 | 126,583 | 116,169 | 13,333 | 129,502 |
| R 6.3.31 | 3,042 | 2  | 3,044 | 114,659 | 12,760 | 127,419 | 117,701 | 12,762 | 130,463 |
| R 7.3.31 | 3,156 | 2  | 3,158 | 116,746 | 12,387 | 129,133 | 119,902 | 12,389 | 132,291 |

## ②免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専任宅地建物取引士一覧（令和7年3月31日現在）

|         | 法 人     |         |         | 個 人    |        |        | 合 計     |                   |                  |
|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|-------------------|------------------|
|         | 免許業者    | 従事者     | 専任取引士   | 免許業者   | 従事者    | 専任取引士  | 免許業者    | 従事者<br>(1業者平均)    | 専任取引士<br>(1業者平均) |
| 大 臣 免 許 | 3,156   | 211,357 | 63,011  | 2      | 9      | 5      | 3,158   | 211,366<br>(66.9) | 63,016<br>(20.0) |
| 全国の知事免許 | 116,746 | 396,781 | 159,037 | 12,387 | 20,157 | 12,689 | 129,133 | 416,938<br>(3.2)  | 171,726<br>(1.3) |
| うち福岡県   | 5,091   | 18,354  | 7,090   | 736    | 1,319  | 768    | 5,827   | 19,673<br>(3.4)   | 7,858<br>(1.3)   |
| うち佐賀県   | 440     | 1,356   | 506     | 108    | 178    | 108    | 548     | 1,534<br>(2.8)    | 614<br>(1.1)     |
| うち長崎県   | 797     | 2,791   | 1,058   | 219    | 370    | 225    | 1,016   | 3,161<br>(3.1)    | 1,283<br>(1.3)   |
| うち熊本県   | 1,459   | 4,713   | 1,783   | 274    | 430    | 277    | 1,733   | 5,143<br>(3.0)    | 2,060<br>(1.2)   |
| うち大分県   | 859     | 2,686   | 1,070   | 83     | 141    | 85     | 942     | 2,827<br>(3.0)    | 1,155<br>(1.2)   |
| うち宮崎県   | 688     | 2,426   | 920     | 230    | 354    | 234    | 918     | 2,780<br>(3.0)    | 1,154<br>(1.3)   |
| うち鹿児島県  | 1,129   | 3,836   | 1,450   | 414    | 663    | 420    | 1,543   | 4,499<br>(2.9)    | 1,870<br>(1.2)   |
| うち沖縄県   | 1,752   | 6,893   | 2,398   | 300    | 592    | 313    | 2,052   | 7,485<br>(3.6)    | 2,711<br>(1.3)   |
| 合 計     | 119,902 | 608,138 | 222,048 | 12,389 | 20,166 | 12,694 | 132,291 | 628,304<br>(4.7)  | 234,742<br>(1.8) |

## ③宅地建物取引士資格登録者・取引士証交付者一覧（令和7年3月31日現在）

|         | 取引士資格登録者数 |         |           | 取引士証交付者数 |         |         | 取引士証交付者のうち宅建業従事者 |        |         |
|---------|-----------|---------|-----------|----------|---------|---------|------------------|--------|---------|
|         | 男 性       | 女 性     | 合 計       | 男 性      | 女 性     | 合 計     | 男 性              | 女 性    | 合 計     |
| 全 国     | 888,893   | 322,867 | 1,211,760 | 413,944  | 163,456 | 577,400 | 261,814          | 95,543 | 357,357 |
| 福 岡 県   | 36,095    | 14,256  | 50,351    | 17,799   | 7,851   | 25,650  | 10,083           | 4,026  | 14,109  |
| 佐 賀 県   | 2,855     | 924     | 3,779     | 1,399    | 538     | 1,937   | 802              | 309    | 1,111   |
| 長 崎 県   | 5,265     | 2,009   | 7,274     | 2,516    | 1,062   | 3,578   | 1,380            | 533    | 1,913   |
| 熊 本 県   | 7,874     | 3,284   | 11,158    | 3,969    | 1,841   | 5,810   | 2,386            | 1,041  | 3,427   |
| 大 分 県   | 4,861     | 1,830   | 6,691     | 2,298    | 1,078   | 3,376   | 1,227            | 537    | 1,764   |
| 宮 崎 県   | 4,218     | 1,455   | 5,673     | 2,068    | 792     | 2,860   | 1,217            | 420    | 1,637   |
| 鹿 児 島 県 | 7,611     | 2,097   | 9,708     | 3,581    | 1,199   | 4,780   | 2,178            | 637    | 2,815   |
| 沖 縄 県   | 8,212     | 3,266   | 11,478    | 4,521    | 1,951   | 6,472   | 2,626            | 1,020  | 3,646   |

## 宅地建物取引士資格試験

- 試験実施日 令和7年10月19日（日） 13時（登録講習修了者は13時10分）～15時
- 試験会場 鹿児島大学（郡元キャンパス）  
※試験会場は追加・変更をする場合があります。
- 受験申込  
受付期間 令和7年7月1日（火）から  
インターネット：7月31日（木）23時59分まで  
郵送：7月15日（火）消印迄で郵送申込は締切りしました。
- 受験料 8,200円
- 合格発表 令和7年11月26日（水）

お問い合わせ先／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会

TEL099-252-7111 <https://www.k-takken.com>

## 賃貸不動産経営管理士試験

- 試験実施日 令和7年11月16日（日） 13:00～15:00
- 試験地 北海道・青森・岩手・宮城・福島・茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・新潟・石川・長野・岐阜・静岡・愛知・三重・滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・島根・岡山・広島・山口・香川・愛媛・高知・福岡・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の38地域
- 受験申込期間 令和7年8月1日（金）～9月25日（木）
- 資料請求期間 令和7年8月1日（金）～9月18日（木）
- 受験料 12,000円
- 合格発表 令和7年12月25日（木）

お問い合わせ先／（一社）賃貸不動産経営管理士協議会 受付センター

TEL0476-33-6660 <https://www.chintaikanrishi.jp>

※詳しくは、賃貸不動産経営管理士協議会のホームページをご覧ください。上記の受付センターへお問い合わせください。

## 不動産コンサルティング技能試験

- 試験実施日 令和7年11月9日（日） ※択一式試験（午前）及び記述式試験（午後）
- 試験地 札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区
- 受験申込受付期間 令和7年7月16日（水）10:00～9月17日（水）23:59
- 受験料 31,500円（消費税含む）
- 合格発表 令和8年1月9日（金）

お問い合わせ先／（公財）不動産流通推進センター

TEL:03-5843-2079 <https://www.retpc.jp>

## 支部担当理事会

- 日 時：4月2日（水）13時30分～15時10分
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、竹原副支部長、日高副支部長
- 内 容：(1)報告事項
  - ①令和6年度会務報告書
  - ②月別会員数・入会・退会・変更
  - ③4・5月行事予定表
 (2)協議事項
  - ①令和6年度決算報告について
  - ②令和7年度年間計画について
 (3)その他



- 日 時：5月2日（金）13時30分～15時40分
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：溝口支部長、竹原副支部長、日高副支部長
- 内 容：(1)報告事項
  - ①令和7年度会務報告書
  - ②月別会員数・入会・退会・変更
  - ③5・6月行事予定表
 (2)協議事項
  - ①令和7年度合同ブロック会について
  - ②第3回支部担当理事会（支部選出理事・ブロック長含む）について
 (3)その他



- 日 時：6月4日（水）13時30分～15時30分
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、竹原副支部長、日高副支部長、中馬会長、大津副会長、木浦専務理事、西倉常務理事、下村理事、大内ブロック長、見里ブロック長、中鶴ブロック長、中島ブロック長、山迫ブロック長、倉内ブロック長

- 内 容：
  - (1)報告事項
    - ①令和7年度会務報告書
    - ②月別会員数・入会・退会・変更
    - ③6・7月行事予定表
  - (2)協議事項
    - ①令和7年度事業計画について
    - ②支部運営、ブロック活動についての意見交換
  - (3)その他



## 鹿児島南

会員数432（正会員393 準会員39） 電話099-259-2666

## 支部担当理事会

- 日 時：4月2日（水）13時30分～14時30分
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：川崎支部長、内野副支部長、永田副支部長
- 内 容：(1)3月入会・退会・変更について  
(2)各部会報告  
(3)協議事項  
①令和6年度決算報告について  
②6月開催予定 支部担当理事会  
（支部選出理事・ブロック長含む）について  
③その他



- 日 時：5月9日（金）10時15分～11時30分
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：川崎支部長、内野副支部長、永田副支部長
- 内 容：(1)総会について  
(2)4月入会・退会・変更について  
(3)各部会報告  
(4)協議事項  
①6月開催予定  
支部担当理事会（支部選出理事・  
ブロック長含む）について  
②その他



- 日 時：6月12日（木）14時～16時
- 場 所：宅建協会6階研修ホール
- 出席者：川崎支部長、内野副支部長、永田副支部長、丸峯常務理事、磯邊理事、川窪理事、  
君野理事、瀬戸口理事、安田理事、神守ブロック長、濱田ブロック長、馬籠ブロック長、  
折田ブロック長、枝元ブロック長、中馬会長、上野政連会長
- 内 容：(1)令和7年度支部予算について  
(2)単独ブロック会テーマについて



## 北 薩

会員数107（正会員97 準会員10） 電話099-253-2451

### 出水市行政連絡会

- 日 時：4月15日（火）10時～12時
- 場 所：出水市役所
- 出席者：西野支部長、森本ブロック長  
本村副ブロック長
- 内 容：①出水市デジタルマップについて  
②出水市空き家情報登録制度「空き家バンク」の実績等について  
③令和7年度の空き家バンク登録時の事前調査について  
④令和7年度の住宅関連補助金について  
⑤その他



### 支部担当理事会

- 日 時：4月11日（金）10時～12時
- 場 所：SSプラザ川内
- 出席者：西野支部長、山口副支部長  
白石副支部長
- 内 容：
  - (1)報告事項
    - ①会費納入について
    - ②新入会員・退会会員について
    - ③出水市との行政連絡協議会について
    - ④阿久根市空き家バンク制度説明会について
    - ⑤定時総会について
  - (2)協議事項
    - ①令和7年度 支部活動について
    - ②その他



### （公社）川薩法人会 第13回 定時総会及び交流会に出席

- 日 時：5月30日（金）  
17時30分～20時30分
- 場 所：ホテルオートリ
- 出席者：山口副支部長
- 内 容：
  - ①令和6年度事業報告及び決算報告
  - ②任期満了に伴う役員改選
  - ③令和7年度事業計画及び収支予算
  - ④その他

- 日 時：6月4日（水）10時～12時
- 場 所：さつま町宮之城ひまわり館
- 出席者：西野支部長、山口副支部長  
白石副支部長
- 内 容：
  - ①令和7年度川内川花火大会清掃ボランティアについて
  - ②令和7年度ダメぜったいキャンペーンについて
  - ③北薩支部全体会について
  - ④その他

### 出水地区ブロック会

- 日 時：6月17日（火）13時30分～15時
- 場 所：出水市中央公民館
- 出席者：出水ブロック会員13名
- 内 容：
  - ①結婚新生活支援事業について
  - ②定住促進事業、いきいき自治会定住支援事業について



## 南 薩

会員数95（正会員94 準会員1）電話099-259-2666

## 支部担当理事会

- 日 時：6月17日（火）10時30分～12時
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 出席者：有木支部長、馬場副支部長、上園副支部長、揚村ブロック長、射手園ブロック長  
柿田ブロック長、國料ブロック長、東ブロック長、有川副ブロック長  
中村副ブロック長、立山副ブロック長
- 内 容：①令和7年度クリーン作戦について  
②令和7年度全体会について  
③諸ブロック活動について  
④その他



## 奄 美

会員数66（正会員64 準会員2）電話0997-53-5778

## 支部活動報告

## 奄美市空き家対策協議会

- 日 時：4月8日（火）
- 場 所：支部事務所
- 出席者：師玉支部長、奄美市役所職員
- 内 容：空き家バンクについて打ち合わせ他

## 空き家バンク登録準備

- 日 時：5月14日（水）
- 場 所：名瀬現場
- 出席者：師玉支部長、奄美市役所職員  
家主立会

## 空き家対策協議会登録準備

- 日 時：5月21日（水）
- 場 所：名瀬現場
- 出席者：師玉支部長、奄美市役所職員  
家主立会

## 奄美市居住支援協議会

- 日 時：5月23日（金）
- 場 所：奄美市役所
- 出席者：師玉支部長、森副支部長  
豊ブロック長、奄美市社会福祉協議会  
奄美市役所職員

## 環境保全活動打ち合わせ

- 日 時：6月20日（金）
- 場 所：支部事務所
- 出席者：師玉支部長、森副支部長、  
豊ブロック長

## 空き家対策協議会総会

- 日 時：6月30日（月）
- 場 所：奄美市役所
- 出席者：師玉支部長、委員、奄美市役所職員

## 始良伊佐

会員数177（正会員158 準会員19）電話099-821-5266

### IT研修会

- 日 時：6月20日（金）13時30分～16時30分
- 場 所：霧島市商工会議所
- 出席者：会員12名
- 講 師：宅建協会不動産流通部 西野利政部長  
サポート：上野副会長、安庭支部長、大久保副支部長  
末永ブロック長、原口ブロック長



### 春の交通安全運動キャンペーン参加（D・Eブロック）

- 日 時：4月15日（火）13時30分～14時30分
- 場 所：警察学校東口交差点
- 出席者：会員12名、始良警察署4名
- 内 容：始良市の警察学校東口交差点で、タイヨー重富店側と新開橋側に分かれ、ドライバーに交通安全シャープペンシルやチラシ等を配布しました。



### 令和7年度霧島市居住支援協議会 通常総会に出席

- 日 時：5月13日（火）14時～16時
- 場 所：霧島市役所
- 出席者：山元副支部長

### 第2回始良市立地適正化 計画策定協議会に出席

- 日 時：6月6日（金）  
13時30分～15時30分
- 場 所：始良市役所
- 出席者：安庭支部長

### 支部担当理事会

- 日 時：4月14日（月）13時30分～16時
- 場 所：国分シビックセンター国分公民館
- 出席者：安庭支部長、大久保副支部長  
山元副支部長、原口ブロック長  
永田ブロック長
- 内 容：①報告事項  
②支部担当理事、ブロック長の活動内容  
③令和7年度始良伊佐支部活動内容の確認について  
④始良警察署交通安全運動キャンペーン参加について  
⑤その他

- 日 時：6月30日（月）13時30分～16時
- 場 所：国分シビックセンター国分公民館
- 出席者：安庭支部長、大久保副支部長  
山元副支部長、岩重ブロック長  
末永ブロック長、原口ブロック長
- 内 容：①報告事項  
②7月開催予定霧島市行政懇談会について  
③IT研修会について  
④その他

## 大 隅

会員数121（正会員115 準会員6）電話099-821-5165

## 鹿屋体育大学新入生歓迎会に出席

- 日 時：4月4日（金）18時～20時
  - 場 所：リナシティかのや イベント広場
  - 主 催：地域づくり交流事業実行委員会
  - 出席者：久保蘭副支部長
- 今年も鹿屋体育大学の新入生約200名が参加して歓迎会が行われました。



## 鹿屋市空き家等活用法人指定打合せ

- 日 時：4月11日（金）、6月24日（火）
- 場 所：鹿屋市役所
- 出席者：牧野支部長、久保蘭副支部長、有留副支部長

鹿屋市支え愛ファミリー住宅  
改修応援事業説明会に参加

- 日 時：4月16日（水）10時30分～12時
- 場 所：鹿屋市役所
- 出席者：有留副支部長
- 内 容：鹿屋市が実施する住宅のリフォームや耐震化等の補助等、令和7年度住宅改修応援事業の説明会

鹿屋警察署管内企業等防衛連絡協議会  
に出席

- 日 時：6月18日（水）18時～21時
- 場 所：かのやグランドホテル
- 出席者：久保蘭副支部長
- 内 容：
  - (1) 定時総会
    - ① 令和6年度事業報告並びに収支決算について〈監査報告〉
    - ② 令和7年度事業計画（案）並びに収支予算（案）について
    - ③ 役員改正について
    - ④ その他
  - (2) 研修会（講和）
    - 講師：鹿屋警察署 刑事官

曾於地区納税貯蓄組合連合会定期総会  
曾於地区税務協力団体長連絡協議会定期総会 に出席

- 日 時：6月5日（木）
- 場 所：大隅合同庁舎 大隅税務署
- 出席者：牧野支部長

## 納税貯蓄組合連合会総会（13時～）

- 内 容：① 令和6年度事業報告並びに収支計算承認の件
- ② 令和7年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件
- ③ 役員改選の件
- ④ その他

## 税務協力団体長連絡協議会総会（14時～）

- 内 容：① 令和6年度事業報告並びに収支決算書承認の件
- ② 令和7年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件
- ③ 年間活動計画について
- ④ その他

最近、協会ホームページのニュース&トピックスに掲載された情報は次のとおりです。詳細はホームページをご覧ください。



## 会員向け

- 【開業支援セミナー（8月24日）のご案内】
- 【【鹿児島県】かごしま中小企業DX推進事業費補助金について】
- 【【国土交通省】住宅の窓及びベランダからの子どもの転落事故への対応について】
- 【【国土交通省】タリバーン関係者等と関連すると疑われる取引の届出等について】
- 【第217回国会で成立した宅地建物取引関連の主な法律について】
- 【7/1 サービススタート！ハトサポに登記情報・ブルーマップ取得サービスが加わります！【お得なキャンペーンも実施】】
- 【反社会的勢力の照会先のURLについて】
- 【2026年度 提携大学企業推薦入試制度のご案内】
- 【【依頼】タリバーン関係者等と関連すると疑われる取引の届出等について】
- 【【依頼】外国為替及び外国貿易法に基づく資産凍結等の措置の実施について】
- 【全宅連空き家相談研修について】
- 【曾於市市有地売却媒介依頼について】
- 【推進センター：「不動産コンサルティング入門研修インターネット通信講座」受付開始】
- 【「あなたの不動産 税金は」（令和7年版）】
- 【【不動産流通推進センター】犯罪収益移転防止法に基づく本人確認手続き、疑わしい取引の届出に関する基礎講座の公開について】
- 【推進センター：法人向けメルマガ配信開始】

## 一般向け

- 【開業支援セミナー（8月24日）のご案内】
- 【【国土交通省・内閣府】重要土地等調査法に基づく区域指定について】
- 【【不動産流通推進センター】「令和7年度不動産コンサルティング入門研修インターネット通信講座」受付中！】
- 【7/1 サービススタート！ハトサポに登記情報・ブルーマップ取得サービスが加わります！【お得なキャンペーンも実施】】
- 【【国土交通省】令和7年度夏季の省エネルギーの取組について】
- 【【国土交通省】令和7年度価格転嫁円滑化の取組に関する特別調査について】
- 【【（一社）不動産建設データ活用推進協会】書籍『不動産AⅠ成功パターン』発刊のお知らせ】
- 【NTT西日本・NTT東日本の電気通信設備（電柱、ケーブル等）の移転申請におけるWeb利用開始の周知依頼について】
- 【【国土交通省】「住生活リテラシー・プラットフォーム」ホームページを開設】
- 【【全宅連・全宅保証】令和7年度 第1回理事会を開催】
- 【【不動産流通推進センター】犯罪収益移転防止法に基づく本人確認手続き、疑わしい取引の届出に関する基礎講座の公開について】
- 【令和7年版「あなたの不動産 税金は」発刊について】

## 主な会務報告（四～六月）

| 期 日     | 会 務 名                | 場 所          | 出 席 者 |
|---------|----------------------|--------------|-------|
| 4.10    | 役員・相談委員・研修部員合同空き家研修会 | 宅建協会6階研修ホール  | 中馬会長他 |
| 4.14    | 財務部会                 | 宅建協会4階会議室    | 牧野部長他 |
| 4.15～16 | 監査                   | 〃            | 吉野監事他 |
| 4.16    | 常務理事会                | 宅建協会6階研修ホール  | 中馬会長他 |
| 4.17    | 研修部会                 | 宅建協会4階会議室    | 西倉部長他 |
| 4.21    | 宅地建物取引士証交付講習会        | 宅建協会6階研修ホール  | 受講者   |
| 4.23    | 〃                    | SSプラザせんだい    | 〃     |
| 4.25    | 常務理事会                | 宅建協会4階会議室    | 中馬会長他 |
| 〃       | 理事会・幹事会              | 宅建協会6階研修ホール  | 〃     |
| 5.8     | 宅地建物取引士証交付講習会        | 鹿屋商工会議所      | 受講者   |
| 5.16    | 〃                    | 霧島商工会議所      | 〃     |
| 5.21    | 開業支援セミナー             | 宅建協会6階研修ホール  | 〃     |
| 5.22    | 常務理事会                | 宅建協会4階会議室    | 中馬会長他 |
| 5.26    | 広報部会                 | 〃            | 丸峯部長他 |
| 5.29    | 定時総会                 | 鹿児島サンロイヤルホテル | 会員    |
| 6.23    | 不動産流通部会              | 宅建協会6階研修ホール  | 西野部長他 |
| 6.25    | 広報部会                 | 宅建協会4階会議室    | 丸峯部長他 |
| 6.26    | 宅地建物取引士証交付講習会        | 宅建協会6階研修ホール  | 受講者   |

## 新入会員

令和7年4月1日～6月30日

| 免許番号 | 種別  | 支部   | 商号                    | 代表者   | 専任取引士 | 事務所所在地                            | 電話番号          |
|------|-----|------|-----------------------|-------|-------|-----------------------------------|---------------|
| 6653 | 県知事 | 鹿児島北 | (株)不動産 SHOP 七呂        | 七呂 恵介 | 田中 弓絵 | 鹿児島市石谷町 1260-13                   | 099-299-1681  |
| 6656 | //  | //   | (株)ディープロデュース          | 重松 大希 | 西 寛文  | 鹿児島市城南町 6-14                      | 099-202-0666  |
| 6660 | //  | //   | (同) ライフコンパス           | 緒方 宏  | 緒方 宏  | 鹿児島市伊敷 7-9-10                     | 099-229-2740  |
| 6655 | //  | 鹿児島南 | (株)E S T A T E U P    | 芳賀 雅史 | 高村 俊喜 | 鹿児島市荒田 2-41-14<br>PREMIUM ARATA1F | 099-814-6128  |
| 6646 | //  | //   | 中央駅一番街<br>相続贈与の窓口 (同) | 永田 健吾 | 永田 健吾 | 鹿児島市中央町 19-40<br>ライカビル 104        | 099-806-0707  |
| 6671 | //  | //   | ARM 不動産(株)            | 内田 亮輔 | 内田 亮輔 | 鹿児島市下荒田 2-24-18<br>210 号          | 090-5742-7514 |
| 6663 | //  | 北薩   | (株)きれいはウジング           | 草留 裕也 | 草留 裕也 | 薩摩川内市中郷 3-1-1                     | 0996-26-1072  |
| 6665 | //  | 始良伊佐 | あいらいふ不動産              | 下原 和博 | 下原 和博 | 始良市西餅田 3102-52                    | 0995-66-5028  |
| 9727 | 大臣  | //   | (株)オーリック建設<br>始良営業所   | 濱田龍太郎 | 中尾まどか | 始良市宮島町 61-15                      | 0995-73-6698  |
| 6672 | 県知事 | //   | 萬徳不動産(株)              | 萬徳 賢一 | 萬徳 紀代 | 霧島市隼人町内 308-1<br>長倉テナント 102 号     | 0995-53-9210  |
| 9727 | 大臣  | 大隅   | (株)オーリック建設<br>鹿屋営業所   | 濱田龍太郎 | 山口さおり | 鹿屋市旭原町 3592-41                    | 0994-45-5200  |
| 6669 | 県知事 | 奄美   | (株)ワタリ不動産             | 渡 和伸  | 渡 和伸  | 奄美市名瀬有屋町 1-23                     | 0997-52-8810  |

(12名)

## 退会(資格喪失)会員

令和7年4月1日～6月30日

| 支部   | 商号              | 代表者   | 理由    | 支部   | 商号        | 代表者   | 理由     |
|------|-----------------|-------|-------|------|-----------|-------|--------|
| 鹿児島北 | 鹿児島ディベロップメント(株) | 宮脇 道秋 | 期間満了  | 鹿児島南 | ハセコー不動産   | 長谷 俊明 | 代表者死亡  |
| //   | (株)友技舎          | 松田 金晴 | 業の廃止  | //   | (有)橋和工務店  | 橋元 基和 | 業の廃止   |
| //   | (株)グラン・レーヴ      | 久留今日子 | //    | 北薩   | (有)祥健不動産  | 小原 健一 | //     |
| //   | (有)エム・エム・ケイ     | 嶺山 博也 | 法人解散  | //   | きれいはウジング  | 草留 裕也 | 法人免許取得 |
| //   | (株)アルファアー       | 烏川 義生 | 業の廃止  | 南薩   | アンエステイト   | 前原 秀壽 | 業の廃止   |
| 鹿児島南 | 大衆宅建            | 前田ノリ子 | 期間満了  | 始良伊佐 | 国分殖産住宅(株) | 福迫 久志 | 法人解散   |
| //   | (株)エクセラント企画     | 白川 哲  | 業の廃止  | //   | (株)始ライフ   | 下原 和博 | 個人免許取得 |
| //   | (有)宮内工務店        | 宮内 悟  | 期間満了  | 大隅   | 末原不動産     | 末原 紀  | 業の廃止   |
| //   | インフラテック(株)      | 松崎 秀雄 | 業の廃止  | //   | (有)あじさか   | 鰺坂 恒記 | //     |
| //   | (株)住協           | 上玉利栄徳 | //    | 奄美   | ワタリ不動産    | 渡 和伸  | 法人免許取得 |
| //   | 有木不動産           | 有木 勝巳 | 代表者死亡 |      |           |       |        |

(21名)

### 哀悼のことば

指宿 忠一殿 (株)エムズ 鹿児島南支部)  
 有木 勝巳殿 (有木不動産 鹿児島南支部)  
 桑鶴 悟殿 (桑鶴不動産 鹿児島南支部)  
 牧尾 正恒殿 (マキオ不動産 北薩支部)  
 長谷 俊明殿 (ハセコー不動産 鹿児島南支部)  
 川名 一雄殿 (有武岡プラザ 鹿児島北支部)  
 大堂 亨殿 (有ダイオーエステート 鹿児島北支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。



### 表紙写真：西大山駅（指宿市）

J R の駅のうち日本最南端に位置する「西大山駅」、例年8月中旬から8月下旬にかけて、西大山駅周辺では約10万本のひまわりが咲き誇ります。

ひまわり畑と開聞岳、タイミングが合えば列車も一緒に撮影ができる絶景スポットです。

(写真協力：公益社団法人 鹿児島県観光連盟)

# 宅地建物取引士証

## 交付講習のご案内



### 奄美市

会場 アマホーム PLAZA  
開催日 令和 8 年 1 月 21 日

### 薩摩川内市

会場 SS プラザさんだい  
開催日 令和 7 年 4 月 23 日 済  
10 月 24 日

### 鹿児島市

会場 宅建協会  
開催日 令和 7 年  
4 月 21 日 済  
6 月 26 日 済  
8 月 22 日  
9 月 25 日  
11 月 14 日  
12 月 11 日  
令和 8 年  
2 月 24 日

### 霧島市

会場 霧島商工会議所  
開催日 令和 7 年 5 月 16 日 済  
11 月 21 日

### 鹿屋市

会場 鹿屋商工会議所  
開催日 令和 7 年 5 月 8 日 済  
11 月 7 日

### 受講対象者

#### ① 宅地建物取引士証の更新交付

宅地建物取引士証の交付を受け、その有効期限の更新申請を行う方（宅地建物取引証の有効期間満了 6 ヶ月以内の受講）

#### ② 宅地建物取引士証の新規交付（宅地建物取引士資格登録者）

ア 宅地建物取引士証が失効して新たに交付申請を行う方  
イ 宅地建物取引士資格試験に合格して 1 年以上経過後交付申請を行う方



### Web講習

（受講開始後 28 日以内に修了し新宅地建物取引士証引換票を本協会へ提出後、郵送（簡易書留）で送付いたします。）

## 受講と交付



### 座学(会場)講習

（座学（会場）講習を受講された方は、講習終了後、講習会場で交付いたします。）



**この講習は鹿児島県知事が指定する法定講習です。**



【お問い合わせ・法定講習申込に関する資料請求先】

公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会

〒890-0052 鹿児島市上之園町24番地4 TEL099-252-7111



**不動産業界会員数 No.1**

令和 7 年 6 月末日現在 会員数 1,445  
（正会員 1,333 準会員 112）

赤色は、太陽。

緑色は、大地。



白色は、取引の公正。

2 羽のハトは、会員とお客様。

発行日 令和 7 年 7 月 10 日  
発行所 (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部  
発行人 会長 中馬 敏夫  
編集人 広報部長 丸 峯 正 史

〒890-0052 鹿児島市上之園町 24-4  
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452

URL <https://www.k-takken.com>  
E-mail [info@k-takken.com](mailto:info@k-takken.com)



鹿児島 宅建

検索