

# TAKKEN KAGOSHIMA

2024  
No.193



人形岩(薩摩川内市)

## CONTENTS

会長就任のご挨拶	2	協定締結報告、試験等のお知らせ	14
役員等紹介	3~6	お知らせ、ホームページ情報	15
休業日のお知らせ	6	支部だより	16~22
総会・理事会等報告	7~9	主な会務報告	22
法令等情報	10~12	新入会員・退会会員・各種お知らせ	23
統計情報	13		



## 会長就任のご挨拶

(公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会

会長 中馬 敏夫

(有)CMハウス

令和6年度、7年度の会長に再度選定されました中馬敏夫でございます。会長就任にあたり一言ご挨拶申し上げます。

昨年のコロナウイルス5類移行に伴いインバウンドも増え、経済が大幅に回復しております。昨年は株価が約30年ぶりに高値を更新し、ようやく明るい兆しが見えてきたところ です。

以前とは比べ物にならないほどこの3年間で働き方も大きく変わり、新たな取引スタイルである電子契約や決裁もどんどん普及し、会わずとも完結するデジタルの時代になってきたと改めて痛感しております。その一方で、昨年から対面での会合も増え意見を直にお聞きしながら問題解決に取り組めたのもとても意義あることで、日頃より会員の皆様に協会の意向や活動等にご理解とご協力いただいていたからこそだと感謝申し上げます。

取り組みの1つとして、会員業務支援サイト「ハトサポ」は「ハトサポBB」「ハトサポWEB書式」そして「ハトサポサイン」と進化しており、これにより会員間の交流や連携をさらにやりやすく活用していただけるようになっていきますので、ぜひお役立ていただきたいと思 います。

また、空き家問題はまだまだ山積みで、物価高や少子高齢化もあり苦戦している状況ですが、相続した空き家の譲渡所得3,000万円特別控除について、これまで売主が解体や耐震改修を行った場合が対象でしたが現在、買主が工事を実施しても対象となるように拡充されました。

そして、不動産登記制度の見直しで今年4月から相続登記の申請義務化、令和8年4月から住所等の変更登記申請義務化が行われるため、空き家の解消に繋がること でしょう。

さらに実務の方では、売買をスムーズに行われるように昨年4月から民法の改正による共有制度の見直し、相隣関係規定の見直し、相続制度の見直しで助けになると考えます。

そこでまず、専門的な知識をしっかりと身に付けられるよう、専門者による研修を行い、専門的技術と知識を身に付ける人材育成に力を入れていきます。そして、信頼できる不動産としてハトマークグループの「人と住まいを、笑顔でつなぐ。」をモットーに消費者の需要を増やし、会員の皆様とともに発展していきたいと思っています。

今後ともどうぞ宜しくお願いいたします。



## 副会長・専務理事・常務理事紹介



副会長  
上野 寛  
(株)ランドハウス



副会長  
大津 滝  
(大津商事)



専務理事  
木浦 学  
(有)きうら不動産



常務理事・総務企画部長  
久保 東一  
(有)東久開発



常務理事・財務部長  
牧野 幸男  
(牧野ホームイング株)



常務理事・不動産流通部長  
西野 利政  
(大幾不動産)



常務理事・研修部長  
西倉 宏  
(フジタ開発株)



常務理事・広報部長  
丸峯 正史  
(有)マルミネ



## 監事紹介



上村 邦典  
(かみむら不動産コンサルタント)



吉野 學  
(吉野不動産)



小齊平 秋雄  
(有)コサイヒラ不動産)



赤池 秀一  
(イワサ屋不動産)



上山 寛  
(上山寛税理士事務所、会員外監事)



## 支部長(支部担当理事)紹介



鹿児島北支部  
支部長 溝口 正人  
(みぞぐちハウジング)



鹿児島南支部  
支部長 川崎 光彦  
(川崎住環境)



北薩支部  
支部長 西野 利政  
(大幾不動産)



南薩支部  
支部長 有木 良一  
(光エステート)



始良伊佐支部  
支部長 安庭 正  
(安庭不動産)



大隅支部  
支部長 牧野 幸男  
(牧野ホームイング株)



奄美支部  
支部長 師玉 俊朗  
(有明通不動産)



## 委員長紹介



宅地建物取引士資格試験  
管理委員会  
委員長 瀬戸口 道広  
(慶友商事)



不動産相談委員会  
委員長 川窪 宏一  
(かわくぼ住宅株)



公正取引委員会  
委員長 君野 初子  
(株楽しい家)

○ 理事

役 職	氏 名	商 号	所属支部
会 長	中 馬 敏 夫	(有)CMハウス	鹿児島北
副会長	上 野 寛	(株)ランドハウス	始良伊佐
	大 津 滝	大津商事	鹿児島北
専務理事	木 浦 学	(有)きうら不動産	//
常務理事 支部担当事務	久保蘭 東 一	(有)東久開発	大 隅
	牧 野 幸 男	牧野ホーミング(株)	//
	西 野 利 政	大幾不動産	北 薩
常務理事	西 倉 宏	フジタ開発(株)	鹿児島北
	丸 峯 正 史	(有)マルミネ	鹿児島南
支部担 理 事	溝 口 正 人	みぞぐちハウジング	鹿児島北
	竹 原 英 雄	(有)タケハラ商事	//
	日 高 有 見	(有)綾商事	//
	川 崎 光 彦	川崎住環境	鹿児島南
	内 野 勉	鹿児島地研	//
	永 田 安 修	エム管理不動産	//
	山 口 知 之	川内不動産(株)	北 薩
	白 石 良 彦	白石商事(有)	//
	有 木 良 一	光エステート	南 薩
	馬 場 達 也	孝太郎商事	//
	上 園 哲 生	フォア・ユー企画	//
	安 庭 正	安庭不動産	始良伊佐
	大久保 篤	大久保不動産事務所(株)	//
	山 元 正 良	(有)ベスト住建	//
	有 留 哲 朗	A I 不動産	大 隅
	師 玉 俊 朗	(有)明通不動産	奄 美
	森 幸一郎	モリ不動産	//
理 事	下 村 孝 次	ニッケイ不動産	鹿児島北
	磯 邊 法 子	アットウーマン(有)	鹿児島南
	川 窪 宏 一	かわくぼ住宅(株)	//
	君 野 初 子	(株)楽しい家	//
	桑 鶴 悟	桑鶴不動産	//
	瀬戸口 道 広	慶友商事	//
	安 田 正 人	あんしんエステート鹿児島	//

○ 監事

監 事	上 村 邦 典	かみむら不動産コンサルタント	鹿児島北
	吉 野 學	吉野不動産	//
	小齊平 秋 雄	(有)コサイヒラ不動産	鹿児島南
	赤 池 秀 一	イワサ屋不動産	大 隅
	上 山 寛	上山寛税理士事務所	会員外

○ 総務企画部

部 長	久保蘭 東 一	(有)東久開発	大 隅
副部長	日 高 有 見	(有)綾商事	鹿児島北
部 員	根木原 悦 子	ねぎはら宅建	//
	田 中 芳 朗	フォルクス不動産(株)	鹿児島南
	白 石 良 彦	白石商事(有)	北 薩
	満 富 康 祐	(株)耕人舎	南 薩
	山 口 剛 志	(株)さんくすホーム	始良伊佐
	吉 水 勉	クラシヨウ不動産	大 隅

○ 財務部

部 長	牧 野 幸 男	牧野ホーミング(株)	大 隅
副部長	竹 原 英 雄	(有)タケハラ商事	鹿児島北
部 員	見 里 恒 成	ステップワン(株)	//
	坂 元 速 己	(株)プロフィジョン	鹿児島南
	肥 後 保 宏	(株)サンライズ企画	北 薩
	上 園 哲 生	フォア・ユー企画	南 薩
	内 田 幸 喜	(株)ロータスホーム	始良伊佐
	久 保 健 司	(有)久保孝建設	大 隅

○ 不動産流通部

部 長	西 野 利 政	大幾不動産	北 薩
副部長	川 崎 光 彦	川崎住環境	鹿児島南
部 員	甲 斐 光 江	アップ・ホーム	鹿児島北
	永 田 安 修	エム管理不動産	鹿児島南
	川 北 晃 大	(株)福田企画	北 薩
	岡 泰 之	シンムラ不動産	南 薩
	原 口 洋 明	(有)友企画	始良伊佐
	山 中 潤	(有)成雄	大 隅

○ 研修部

部 長	西 倉 宏	フジタ開発(株)	鹿児島北
副部長	安 田 正 人	あんしんエステート鹿児島	鹿児島南
部 員	前 園 弘 樹	(株)弘友ハウス	鹿児島北
	内 野 勉	鹿児島地研	鹿児島南
	山 口 知 之	川内不動産(株)	北 薩
	有 木 良 一	光エステート	南 薩
	末 永 優 友	(有)匠ホーム	始良伊佐
	笹 井 丈 二	笹井不動産	大 隅

○ 広報部

部 長	丸 峯 正 史	(有)マルミネ	鹿児島南
副部長	有 留 哲 朗	A I 不動産	大 隅
部 員	福 満 操 子	福 満ちるいえ	鹿児島北
	下 川 倫 史	(株)下川総合住宅	鹿児島南
	森 本 直 純	森本不動産	北 薩
	馬 場 達 也	孝太郎商事	南 薩
	山 元 浩 貴	国分不動産センター(株)	始良伊佐
	林 成 人	三成地建	大 隅

○ 宅地建物取引士資格試験管理委員会

委員長	瀬戸口 道 広	慶友商事	鹿児島南
副委員長	大久保 篤	大久保不動産事務所(株)	始良伊佐
委 員	中 鶴 直 子	(有)シンシア	鹿児島北
	日 高 徹	アーバンホーム(株)	鹿児島南
	本 村 貴 彰	(有)ザム	北 薩
	星 原 重 遠	ひおき星原不動産	南 薩

○ 公正取引委員会

委員長	君 野 初 子	(株)楽しい家	鹿児島南
副委員長	下 村 孝 次	ニッケイ不動産	鹿児島北
委 員	吉 永 孝 治	(株)イシタケ開発	//
	磯 邊 法 子	アットウーマン(有)	鹿児島南
	岩 重 守 泰	(有)岩重商事	始良伊佐
	安 田 俊 大	t. r. house	大 隅

○ 綱紀委員会

委 員	迫 郁 男	(株)安住美家本舗	鹿児島北
	中 島 正 義	(株)広川不動産	//
	永 山 和 人	住まいのチューリップ	//
	石 塚 光 男	(有)石塚佐和商店	鹿児島南
	久 保 吉 道	現代商事	//
	前 迫 勝 彦	(株)エルシティ	//
	中 野 稔	(有)南日本不動産	北 薩
	濱 田 裕 司	(株)田中商事	南 薩
	黒葛野 保 文	(有)栄光不動産	始良伊佐
	田 實 良 明	田實企画設計室	大 隅

○ 不動産相談委員会

委員長	川 窪 宏 一	かわくぼ住宅(株)	鹿児島南
副委員長	川 畑 睦 和	睦和商事	//
委 員	大 内 将 司	(株)ライフアップ	鹿児島北
	大 竹 信 子	(株)新聖都市開発	//
	倉 内 博	KUプラン	//
	小 園 和 人	鹿児島リバブル(株)	//
	是 枝 徹	(株)鹿児島不動産バンク	//
	下 村 孝 次	ニッケイ不動産	//
	橋 口 浩 子	福元商事	//
	葉 棚 宏 栄	ほほえみネット不動産(株)	//
	守 屋 俊 藏	ヤマサハウス(株)	//
	有 田 ムツミ	有田不動産	鹿児島南
	石 塚 義 一	石塚不動産	//
	川 崎 光 彦	川崎住環境	//
	窪 勇 祐	(有)窪商事	//
	裁 原 正 和	(株)さいはら	//
	須 部 純 範	(有)すべ産業	//
	永 田 安 修	エム管理不動産	//
	安 田 正 人	あんしんエステート鹿児島	//
	渡 邊 朗	中山産業(株)	//
	出 口 隆 盛	(有)出口殖産	北 薩
	前 村 賢 二	前村事務所	南 薩
大久保 篤	大久保不動産事務所(株)	始良伊佐	
西 尾 修 一	(株)西尾不動産	大 隅	

宅建協会・保証協会・不動産会館 休業日のお知らせ

8月14日(水)、15日(木)は、宅建協会・保証協会・不動産会館の業務を休業致します。ご理解とご協力をお願い致します。



## 宅建協会 第13回定時総会

5月27日（月）鹿児島サンロイヤルホテルにおいて、定時総会が開催され、901名（資格審査時859名、有効な書面表決588名含む。）の正会員に出席いただきました。

多くの来賓のご臨席を賜り、塩田康一知事、保岡宏武衆議院議員、下鶴隆央鹿児島市長からご挨拶をいただきました。その後、会長特別表彰状、会長表彰状の贈呈がありました。

議事は、3件の報告の後、議案3件が提案どおり決議されました。

### 報告

- 1 令和5年度事業報告及び会務報告について
- 2 令和6年度事業計画について
- 3 令和6年度収支予算について

### 議案

- 1 令和5年度収支決算報告承認に関する件  
令和5年度監査報告
- 2 会費等規程一部改正に関する件
- 3 令和6年度、令和7年度役員選任に関する件



塩田知事



保岡衆議院議員



下鶴鹿児島市長



会長特別表彰（役員表彰、  
退任する役員を代表して）  
稲元洋一理事



中島議長（右）と  
川越副議長（左）

## 保証協会鹿児島本部 第13回定時総会

同会場において、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部の定時総会を開催し、4件の報告の後、議案1件が提案どおり決議されました。

### 報告

- 1 令和5年度事業報告及び会務報告について
- 2 令和5年度収支決算報告について  
令和5年度監査報告
- 3 令和6年度事業計画について
- 4 令和6年度収支予算について

### 議案

- 1 令和6年度、令和7年度役職者（幹事及び監事）選任に関する件

## 中馬敏夫会長（本部長）再選（第2回理事会・幹事会）

宅建協会及び保証協会鹿児島本部の定時総会終了後、直ちに理事会が開催され、令和6年度、令和7年度の会長に中馬敏夫理事（鹿児島北支部、㈲CMハウス）が再任されました。

その後、保証協会鹿児島本部幹事会が開催され、令和6年度、令和7年度の鹿児島本部長に中馬敏夫幹事が再任されました。



再選された中馬会長

# 表彰状及び感謝状受賞者 (第13回定時総会において)

## 1. 役員表彰

①特別表彰状 3名 (役員、代議員として通算20年以上就任した者が退任、敬称略)

鹿児島北：稲元洋一 (ハウジング稲元)、鮫島和彦 (有)ABC不動産)

鹿児島南：岩川初男 (岩川商事株)

②表彰状 3名 (役員、代議員として通算10年以上20年未満就任した者が退任、敬称略)

鹿児島北：佐田 弘 (有三伸ホーム)、吉留昌美 (武蔵商事)

鹿児島南：富山義三 (有)富山ハウス)

## 2. 会員歴表彰 (スペースの都合で商号のみ紹介)

①特別表彰状 (会員歴50年) 19名、②表彰状 (会員歴40年) 16名、③感謝状 (会員歴30年) 16名、④感謝状 (会員歴20年) 33名、⑤感謝状 (会員歴10年) 40名

鹿児島北	<p>① M B C 開発株、鹿児島ビル不動産株、株共栄会、大福不動産(有)、株竹添不動産 日本土地株、株橋三建設</p> <p>② 稲留不動産、ハウジング稲元、(有)船倉企業、(有)ヤマシン住宅</p> <p>③ (有)アクテムプラン、鹿児島リバブル株、株渡辺組</p> <p>④ (有)さくらエステート、株住まいネット、(有)ナニワ住建、日本興業株、ハミング不動産(有) 不動産のやました</p> <p>⑤ 安安不動産、株糸山商事、かみむら不動産コンサルタント、(有)九州日本語学校 KUプラン、株弘友ハウス、株サン・ライズ、ステップワン株、Zero House株 株東条設計、株ファインテック、(有)ファインド、株フロンティア 株M i s u m i ホームライフ事業部、株丸信住宅、株ライフアップ、株リブラボ L U P I N U S - H O M E 株</p>
鹿児島南	<p>① 鹿児島県経済農業協同組合連合会、(有)山洋商事、株しんでん、株総合開発 東福淳一商事、柳屋不動産株</p> <p>② 合同不動産、芝野不動産、ハマキ不動設計、平和ホーム、ホームガイドさかもと 屋久島不動産</p> <p>③ 株桐商、(有)錦江ハウス、(有)サンみらい、(有)長谷ハウジング、株ブルーベル (有)ヤマトハウス</p> <p>④ (有)有水商事、(有)鴨池不動産、(有)クリエイト不動産、元洗不動産、(有)ザビエル社 株シンケン、東和不動産、(有)西口ホーム、(有)花工房・花いろいろ、不動産開発 屋久島 (有)ライフサポート</p> <p>⑤ 株アイ・ビー、株オノマエ、株川商ハウス 中央駅前支店、株こうらい不動産 株坂之上、株ショウケンホーム、(有)T A K A R A、株淵建設 株フレイスコーポレーション、株まこと謝恩会、株M i s u m i、ワン・シード</p>
北 薩	<p>① (有)西日本不動産、(有)山内洋品店 ② (有)吉松不動産</p> <p>④ 株コウリュウ、大幾不動産、福德住宅</p>
南 薩	<p>③ (有)アイディアルホーム、株国料建設、フォア・ユー企画、里都不動産</p> <p>④ 株岩野建設、孝太郎商事、水流不動産、(有)松山不動産、三嶋建築コンサルタント 株リンテル</p> <p>⑤ エール不動産、株田中商事</p>
始良伊佐	<p>① 霧島開発株、株徳田不動産</p> <p>② 国分不動産センター株、山始ハウジング株、前田不動産</p> <p>③ 株日武 ④ (有)高尾野不動産、(有)田代ハウジング</p> <p>⑤ 伊佐ホームズ、株タケシタ、株ドリームジャパン、株ワコー不動産</p>
大 隅	<p>① 大丸住宅、横山不動産 ② エンジニアリング開発(有)、稲留不動産</p> <p>③ イワサ屋不動産、株村岡工務店 ④ (有)新建ホームズ、みゆみ開発、山崎企画設計</p> <p>⑤ (有)敬愛社、こくぼ不動産</p>
奄 美	<p>④ (有)あっとホーム、末広不動産 ⑤ あらがき不動産、(有)かりゆし</p>

## 第1回通常理事会及び第1回幹事会

4月25日（木）宅建協会6階研修ホールにおいて、宅建協会理事会及び保証協会鹿児島本部幹事会が開催されました。

### ●宅建協会通常理事会（出席理事32名、出席監事3名）

大崎町と協定締結、鹿児島市土地評価員推薦、不動産会館ビル屋根雄及び南北外壁改修・塗装等工事について報告がありました。

その後、6件の議案が協議され、賛成多数により可決承認されました。

- 第1号議案 令和5年度事業報告及び会務報告承認に関する件
- 第2号議案 令和5年度収支決算報告承認に関する件及び監査報告
- 第3号議案 令和6年度補正収支予算承認に関する件
- 第4号議案 支部等運営規程一部改正に関する件
- 第5号議案 役員候補者に関する件
- 第6号議案 第13回定時総会開催に関する件

### ●保証協会鹿児島本部幹事会（出席幹事30名、出席監事1名）

3件の議案が協議され、いずれも賛成多数により可決承認されました。

- 第1号議案 令和5年度事業報告及び会務報告承認に関する件
- 第2号議案 令和5年度収支決算報告承認に関する件及び監査報告
- 第3号議案 第13回定時総会開催に関する件

## 第3回通常理事会及び第3回幹事会

6月13日（木）宅建協会6階研修ホールにおいて、宅建協会理事会及び保証協会鹿児島本部幹事会が開催されました。

### ●宅建協会通常理事会（出席理事31名、出席監事5名）

5件の議案が協議され、賛成多数により可決承認されました。

- 第1号議案 令和6年度、令和7年度副会長、専務理事、常務理事及び支部担当理事承認に関する件
- 第2号議案 令和6年度、令和7年度支部役職者承認に関する件
- 第3号議案 令和6年度、令和7年度部会部長、委員会委員長承認に関する件
- 第4号議案 令和6年度、令和7年度顧問承認に関する件
- 第5号議案 令和6年度、令和7年度綱紀委員会委員承認に関する件

その後、関係団体への役員等推薦、令和6年度・令和7年度部会及び委員会の構成員について報告がありました。

### ●保証協会鹿児島本部幹事会（出席幹事31名、出席監事4名）

2件の議案が協議され、賛成多数により可決承認されました。

- 第1号議案 令和6年度、令和7年度副本部長、専任幹事及び常任幹事承認に関する件
- 第2号議案 令和6年度、令和7年度委員長、副委員長、委員承認に関する件

その後、全宅保証理事候補者及び代議員について報告がありました。

## 1. 「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額」及び「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」の一部改正について

国土交通省で策定する「不動産業による空き家対策推進プログラム」の一環として、空き家や空き地、マンションの空き室（以下「空き家等」という。）の流通のビジネス化を支援するため、宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額の一部を改正する告示が6月21日に公布され、7月1日から施行されました。

今回の改正では、「第7 低廉な空家等の売買又は交換の媒介における特例」及び「第8 低廉な空家等の売買又は交換の代理における特例」が改正され、「第9 長期の空家等の貸借の媒介における特例」及び「第10 長期の空家等の貸借の代理における特例」が新設されました。

また、今回の改正を踏まえ、宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方についても、新たに講ずる媒介報酬の特例規定の考え方等を明らかにする等、所要の改正を行い、7月1日から施行されました。

### ① 低廉な空家等の売買の媒介における特例の内容

低廉な空家等（売買に係る代金の額（消費税等相当額を含まない額）が800万円以下の金額の宅地又建物をいい、使用の状態を問いません。）の売買の媒介に関して依頼者から受ける報酬の額については、当該媒介に要する費用を勘案して、告示第2の計算方法により算出した金額を超えて報酬を受け取ることができます。この場合において、当該依頼者から受ける報酬の額は30万円の1.1倍に相当する金額を超えてはなりません。

※ 「当該媒介に要する費用」とは、人件費等を含むものであり、「費用を勘案して」とは、報酬額の算出に当たって、取引の態様や難易度等に応じて当該媒介業務に要すると見込まれる費用の水準や多寡を考慮することを求めるものであって、当該費用に相当する金額を上回る報酬を受けることを禁ずる趣旨のものではありません。

※ 改正前、第7の特例による売買の媒介報酬は、売主から受けることのできる報酬の額と限定されていましたが、今回の改正により買主から受けることのできる報酬の額もこの規定のとおりとなりました。

### ② 長期の空家等の貸借の媒介における特例の内容

長期の空家等の貸借の媒介に関して依頼者の双方から受ける報酬の額（当該媒介に係る消費税等相当額を含む。）の合計額については、当該媒介に要する費用を勘案して、告示第4の規定により算出した金額を超えて、依頼者の双方から受ける報酬の額の合計額が借賃の1月分の2.2倍に相当する金額（ただし、借主から受ける報酬の額は告示第4の規定による通常の上限の範囲内（借賃の1月分の1.1倍（居住用にあつては、媒介の依頼を受けるに当たって当該借主である依頼者の承諾を得ている場合を除き、0.55倍）に相当する金額以内）を超えない範囲内で報酬を受け取ることができます。

※ この規定に基づき宅地建物取引業者が通常の上限を超えて依頼者から受けることのできる報酬は、長期の空家等の貸主である依頼者から受けるものに限られます。

※ 「長期の空家等」とは、宅地建物取引業者が貸主である依頼者から媒介の依頼を受ける時点において「現に長期間にわたって居住の用、事業の用その他の用途に供されていないこと」又は「将来にわたり居住の用、事業の用その他の用途に供される見込みがないこと」のいずれかに該当する宅地又は建物をいい、例えば、前者については、少なくとも1年を超えるような期間にわたり居住者が不在となっている戸建の空き家や分譲マンションの空き室、後者については、相続等により利用されなくなった直後の戸建の空き家や分譲マンションの空き室であつて今後も所有者等による利用が見込まれないものなどが考えられます。

なお、入居者の募集を行っている賃貸集合住宅の空き室については、事業の用に供されているものと解されることから、長期の空家等には該当しません。

**①及び②を含む特例による報酬を受ける場合は、媒介契約の際など事前に依頼者に説明し、合意する必要があります。**

なお、消費税を納める義務を免除されている宅地建物取引業者が売買等の代理・媒介に関して受け取ることができる報酬額は、報酬額表第2から第10に準じて算出した額に110分の100を乗じた額に、仕入れに係る消費税等相当額4%を加えた金額以下であることとされており、鹿児島県土木部建築課より改めて周知依頼がありましたので、お知らせいたします。

## 2. 宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

### ① 「専任の宅地建物取引士」の専任性について（4月1日から施行）

「専任の宅地建物取引士」の専任性の判断について、専任の宅地建物取引士が、その常勤する事務所において一時的に宅地建物取引業の業務が行われていない間に、ITの活用等により、同一の宅地建物取引業者の他の事務所に係る宅地建物取引業の業務に従事することは差し支えないこととされました。この場合において、当該専任の宅地建物取引士が当該地の事務所における専任の宅地建物取引士を兼ねることができるわけではないことに留意してください。

### ② 宅建業免許のオンライン申請時の添付書類について（5月25日から施行）

地方整備局長等の免許（更新を含む。）を受けようとする者がオンラインで申請する場合、免許申請書に添付する書類のうち、官公署が証明する書類については、申請者において原本をスキャンする等の方法により作成されたPDFデータ等を、オンライン申請システムを通じて送信することで足り、原本を改めて送付する必要はないこととされました。ただし、登録免許税納付書・領収書及び収入印紙については、これらの税・手数料に係る納付情報の証明に係るオンラインシステムの整備が完了するまでの間は、原本を宅地建物取引業法施行規則別記様式第1号第5面に貼付して郵送しなければなりません。

また、オンラインで申請する場合における免許証の交付等については、申請者に免許証交付用の封筒を申請に併せて郵送させること等により行うこととされました。

さらに、免許申請等の手続きの合理化のため、営業保証金の供託の確認に際しては供託書の写しを確認することで足りることから、供託書正本を提示する必要はないこととされました。

## 3. 住宅用家屋の所有権の保存登記等の登録免許税の税率の軽減措置に係る宅地建物取引業者の事務について

租税特別措置法に規定する「住宅用家屋の所有権の保存登記等の登録免許税の税率の軽減措置」の適用を受けるためには、登記の申請書に当該住宅用家屋の所在地の市町村長が発行する「住宅用家屋証明書」の添付が必要です。その証明事務等については、国土交通省住宅局長通知により定められています。

住宅用家屋証明書の申請の際、本特例措置を受けようとする個人が住宅の用に供することの確認について、すでに当該家屋の所在地への住民票の転入手続を済ませている場合は「住民基本台帳又は住民票の写し」により、まだ住民票の転入手続を済ませていない場合には「入居（予定）年月日等を記載した申請人の申立書等」によることとされています。

今般、市区町村の事務負担を軽減するため、従来の申立書等の確認に代えて、宅地建物取引業者が、買主である当該個人の依頼を受けて当該家屋の取得に係る取引の代理又は媒介をした場合には、当該宅地建物取引業者が発行する確認書（入居見込み確認書）の確認でも足りることとする等の改正が行われ、7月1日から適用されました。

「入居見込み確認書」の様式例は、全宅連ホームページ「法令情報」で確認できます。

#### 4. 行政からのお知らせ

- ① 国土交通省ホームページに次の情報が開設・公開等されました。
  - ・重要事項説明における各法令に基づく制限等に係る情報集約サイトの開設
  - ・盛土規制法のポータルサイトの公開
  - ・消費者向け情報発信『不動産取引に関するお知らせ』のページの開設
  - ・『住宅ローン減税』『住宅取得資金に係る贈与税の非課税措置』のページの更新
  - ・建築基準法及び建築物省エネ法改正内容に関する資料の公開
  - ・残置物の処理等に関するモデル契約条項の活用ガイドブックの公表
  - ・マンションにおける外部管理者方式等に関するガイドラインの公表
- ② 改正障害者差別解消法のお問い合わせ窓口（つなぐ窓口）等のご案内

##### ●つなぐ窓口

電話相談：0120-262-701 毎日10時～17時（祝日・年末年始を除く）

メール相談：info@mail.sabekai-tsunagu.go.jp

開設期間：令和5年10月16日から令和7年3月下旬まで

行政機関等や事業者が障害者に対して行うこととされる「合理的配慮の提供」や「不当な差別的取扱いの禁止」など、障害者差別解消法に定められている事項について解説した『障害者の差別解消に向けた理解促進ポータルサイト』もあります。

- ③ 国税庁ホームページに次の情報サイトが開設されました。
  - ・インボイス制度特設サイト
  - ・電子帳簿保存制度特設サイト
- ④ 鹿児島県ホームページに次の情報が公表されました。
  - ・都市計画法に基づく開発許可制度について「一体開発の事例」の公表

#### 5. 取引時確認におけるマイナンバーカード取扱時の留意事項

マイナンバーカードは、犯罪による収益の移転防止に関する法律施行規則第7条第1号イにおいて本人確認書類の1つとして規定されているところ、対面による取引時確認の本人確認書類に精巧に偽造されたマイナンバーカードが悪用されている昨今の実態に鑑み、不正事案を未然に防止するため、国土交通省を通じ警察庁より「マイナンバーカードのセキュリティ対策について（券面）」（デジタル庁作成）の周知依頼がありました。

#### マイナンバーカードのセキュリティ対策について（券面）



セキュリティ対策	内容と必要性
①パールインキ	見る角度によって2色に変化して見え、偽変造が困難
②シェーディング加工	顔写真のエッジにぼかし加工を施すことで、顔写真の貼り替えが困難となる
③レーザーエンゲレーブ	レーザー光でカード基材を黒く変質させることで印字する技術で、偽変造が困難となる

# 宅地建物取引業者・宅地建物取引士 統計情報

## ①宅地建物取引業者数の推移（免許種類・組織別）

	大臣免許			知事免許			合 計		
	法人	個人	合計	法人	個人	合計	法人	個人	合計
H27.3.31	2,270	1	2,271	102,200	18,160	120,360	104,470	18,161	122,631
H28.3.31	2,356	1	2,357	103,273	17,619	120,892	105,629	17,620	123,249
H29.3.31	2,430	1	2,431	104,064	16,921	120,985	106,494	16,922	123,416
H30.3.31	2,503	2	2,505	105,015	16,262	121,277	107,518	16,264	123,782
H31.3.31	2,566	3	2,569	106,234	15,648	121,882	108,800	15,651	124,451
R 2.3.31	2,600	3	2,603	107,837	15,198	123,035	110,437	15,201	125,638
R 3.3.31	2,670	2	2,672	109,771	14,706	124,477	112,441	14,708	127,149
R 4.3.31	2,773	2	2,775	111,702	14,002	125,704	114,475	14,004	128,479
R 5.3.31	2,917	2	2,919	113,252	13,331	126,583	116,169	13,333	129,502
R 6.3.31	3,045	2	3,047	114,736	12,800	127,536	117,781	12,802	130,583

## ②免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専任宅地建物取引士一覧（令和6年3月31日現在）

	法 人			個 人			合 計		
	免許業者	従事者	専任取引士	免許業者	従事者	専任取引士	免許業者	従事者 (1業者平均)	専任取引士 (1業者平均)
大臣免許	3,045	203,267	60,732	2	10	6	3,047	203,277 (66.7)	60,738 (19.9)
全国の知事免許	114,736	391,024	156,252	12,800	20,939	13,124	127,536	411,963 (3.2)	169,376 (1.3)
うち福岡県	4,970	17,894	6,875	760	1,382	789	5,730	19,276 (3.4)	7,664 (1.3)
うち佐賀県	429	1,318	500	112	187	112	541	1,505 (2.8)	612 (1.1)
うち長崎県	795	2,766	1,054	234	397	240	1,029	3,163 (3.1)	1,294 (1.3)
うち熊本県	1,427	4,560	1,733	282	445	284	1,709	5,005 (2.9)	2,017 (1.2)
うち大分県	842	2,600	1,045	93	153	95	935	2,753 (2.9)	1,140 (1.2)
うち宮崎県	691	2,431	912	237	361	241	928	2,792 (3.0)	1,153 (1.2)
うち鹿児島県	1,121	3,982	1,497	430	688	436	1,551	4,670 (3.0)	1,933 (1.2)
うち沖縄県	1,667	6,554	2,292	299	594	314	1,966	7,148 (3.6)	2,606 (1.3)
合 計	117,781	594,291	216,984	12,802	20,949	12,130	130,583	615,240 (4.7)	230,114 (1.8)

## ③宅地建物取引士資格登録者・取引士証交付者一覧（令和6年3月31日現在）

	取引士資格登録者数			取引士証交付者数			取引士証交付者のうち宅建業従事者		
	男 性	女 性	合 計	男 性	女 性	合 計	男 性	女 性	合 計
全 国	871,861	311,446	1,183,307	410,712	157,641	568,353	259,364	91,973	351,337
福 岡 県	35,304	13,730	49,034	17,591	7,585	25,176	9,922	3,880	13,802
佐 賀 県	2,800	880	3,680	1,400	521	1,921	805	305	1,110
長 崎 県	5,175	1,957	7,132	2,520	1,061	3,581	1,382	519	1,901
熊 本 県	7,697	3,177	10,874	3,895	1,780	5,675	2,348	1,005	3,353
大 分 県	4,795	1,770	6,565	2,307	1,039	3,346	1,231	508	1,739
宮 崎 県	4,151	1,422	5,573	2,093	800	2,893	1,208	435	1,643
鹿 児 島 県	7,513	2,018	9,531	3,621	1,157	4,778	2,239	639	2,878
沖 縄 県	7,971	3,098	11,069	4,415	1,867	6,282	2,527	955	3,482

## 大崎町と協定締結

4月22日（月）大崎町と「空き家等バンクを活用した空き家等の媒介に関する協定」及び「町有地売却の媒介に関する協定」を締結しました。

今後、大崎町から依頼がありましたら、該当する会員の皆様へお知らせいたします。



## 宅地建物取引士資格試験

- 試験実施日 令和6年10月20日（日） 13時（登録講習終了者は13時10分）～15時
- 試験会場 鹿児島大学（郡元キャンパス）  
※試験会場は追加・変更をする場合があります。
- 受験申込受付期間 令和6年7月1日（月）から  
インターネット：7月31日（水）23時59分まで  
郵送：7月16日（火）消印迄で郵送申込は締切りました。
- 受験料 8,200円
- 合格発表 令和6年11月26日（火）

お問い合わせ先／(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 TEL099-252-7111 <http://www.k-takken.com>

## 賃貸不動産経営管理士試験

- 試験実施日 令和6年11月17日（日） 13:00～15:00
- 試験地 北海道・青森・岩手・宮城・福島・群馬・栃木・茨城・埼玉・千葉・東京・神奈川・新潟・石川・長野・静岡・岐阜・愛知・三重・滋賀・奈良・京都・大阪・兵庫・島根・岡山・広島・山口・香川・愛媛・高知・福岡・熊本・長崎・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の38地域
- 受験申込期間 令和6年8月1日（木）～9月26日（木）
- 資料請求期間 令和6年8月1日（木）～9月19日（木）
- 受験料 12,000円
- 合格発表 令和6年12月26日（木）

※詳しくは、賃貸不動産経営管理士協議会のホームページをご覧ください。下記受付センターへお問い合わせください。

お問い合わせ先／(一社)賃貸不動産経営管理士協議会 受付センター TEL0476-33-6660 <https://www.chintaikanrishi.jp>

## 不動産コンサルティング技能試験

- 試験実施日 令和6年11月10日（日） ※択一式試験及び記述式試験
- 試験地 札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区
- 受験申込受付期間 令和6年7月17日（水）10:00～9月18日（水）23:59
- 受験料 31,500円（消費税含む）
- 合格発表 令和7年1月10日（金）

お問い合わせ先／(公財)不動産流通推進センター TEL:03-5843-2079 <https://www.retpc.jp>

## 子育て支援型共同住宅推進事業

国土交通省では、共同住宅（賃貸住宅や分譲マンション）を対象に、①住宅内での事故防止や防犯対策などの子どもの安全・安心確保に資する共同住宅の新築・改修の取り組みや、②子育て期の親同士の交流機会の創設に資する居住者間のつながりや交流を生み出す取り組みに対して支援し、子どもと親の双方にとって健やかな子育て環境の整備を進めています。

## 協会ホームページ ニュース&トピックス情報

最近、協会ホームページのニュース&トピックスに掲載された情報は次のとおりです。詳細はホームページをご覧ください。



### 会員向け

- 【鹿児島県宅建協会ホームページ会員ページデザイン変更のお知らせ】
- 【【内閣府】（重要土地）「重要土地ウェブ地図」の公開について】
- 【報酬額表（令和6年7月1日施行）及び宅地建物取引業者票のダウンロードについて】
- 【第213回国会で成立した宅地建物取引関連の主な法律について】
- 【【ハトサポサイン】TOP画面解禁！電子契約システム「ハトサポサイン」を始めやすくなりました】
- 【不動産コンサルティングイベントのお知らせ】
- 【【鹿児島県】かごしま中小企業DX推進事業費補助金について】
- 【市産業創出課から情報提供依頼（賃貸物件）】
- 【【国土交通省】宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について】

### 一般向け

- 【【内閣府】（重要土地）「重要土地ウェブ地図」の公開について】
- 【【国税庁】土地等譲渡所得（所得税）及び贈与税申告におけるe-Taxの利用拡大に係る協力について】
- 【【不動産流通推進センター】不動産コンサルティングマスターへの注目度が更に向上！】
- 【不動産コンサルティングイベントのお知らせ】
- 【【国土交通省】宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について】
- 【【国土交通省】基準日届出について0戸である旨の保証契約締結証明書等の送付廃止のお知らせ及び周知について】
- 【【国土交通省】高齢者等終身サポート事業者ガイドラインについて】
- 【【国土交通省】「不動産業者による空き家管理受託のガイドライン」策定・公表について】

# 鹿児島北

## 支部担当理事会

### 第1回

- 日時：4月3日（水）  
13時30分～14時30分
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、竹原副支部長
- 内容：
  - 報告事項①令和5年度会務報告
    - ②月別会員数・入会・退会・変更者
    - ③4・5月行事予定表
  - 協議事項①令和5年度決算報告について
    - ②令和6年度年間計画について
    - ③その他

### 第2回

- 日時：5月7日（火）  
13時30分～14時30分
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、竹原副支部長
- 内容：
  - 報告事項①令和6年度会務報告
    - ②月別会員数・入会・退会・変更者
    - ③5・6月行事予定表
  - 協議事項①令和6年度年間計画について

### 第3回

- 日時：6月21日（金）14時～15時
- 場所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：溝口支部長、竹原副支部長  
日高副支部長
- 内容：
  - 報告事項①令和6年度会務報告
    - ②月別会員数・入会・退会・変更
    - ③6・7月行事予定
  - 協議事項①令和6年度事業計画について
    - ②その他



## 令和6年度・7年度 支部担当理事及びブロック長紹介



溝口 正人 支部長  
(みぞぐちハウジング)



竹原 英雄 副支部長  
(有)タケハラ商事



日高 有見 副支部長  
(有)綾商事

ブロック	氏名	商号
第1ブロック長	大内 将 司	(株)ライフアップ
第2ブロック長	見里 恒 成	ステップワン(株)
第3ブロック長	中 鶴 直 子	(有)シンシア
第4ブロック長	中 島 正 義	(株)広川不動産
第5ブロック長	山 迫 広 美	春山不動産
第6ブロック長	倉 内 博	KUプラン

# 鹿児島南

## 支部担当理事会

### 第1回

- 日時：4月9日（火）  
14時30分～15時30分
- 場所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：川崎支部長、内野副支部長、永田副支部長
- 内容：①3月入会、退会、変更について  
②各部会報告  
③令和5年度決算報告について  
④その他

### 第2回

- 日時：5月7日（火）  
14時30分～15時30分
- 場所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：川崎支部長、内野副支部長、永田副支部長
- 内容：①3月入会、退会、変更について  
②各部会報告  
③入会促進について  
④その他

### 第3回

- 日時：6月25日（火）  
13時～14時
- 場所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：川崎支部長、内野副支部長、永田副支部長
- 内容：①5月入会、退会、変更について  
②各部会報告  
③年間行事予定  
④その他



## 令和6年度・7年度 支部担当理事及びブロック長紹介



川崎 光彦 支部長  
(川崎住環境)



内野 勉 副支部長  
(鹿児島地研)



永田 安修 副支部長  
(エム管理不動産)

ブロック	氏名	商号
第1ブロック長	中 畠 憲 一	R-studio
第2ブロック長	神 守 祐 樹	神守不動産(株)
第3ブロック長	濱 田 明 美	(株)はまだ
第4ブロック長	馬 籠 陽 八	鹿児島中央不動産(株)
第5ブロック長	折 田 正 博	(株)トレジャー不動産
第6ブロック長	枝 元 拓 也	E T不動産

# 北 薩

## 第1回支部担当理事会

- 日 時：6月21日（金）10時～正午
- 場 所：鶴の町商工会
- 出席者：西野支部長、山口副支部長、白石副支部長
- 内 容：①ブロック長・副ブロック長設置について  
②支部運営について  
③その他



## ヤング街頭キャンペーン（薬物乱用防止啓発活動）に参加

- 日 時：6月29日（土）14時～15時30分
- 場 所：A-Zあくね（駐車場）
- 出席者：西野支部長、出口ブロック長、森本ブロック長、肥後ブロック長、本村副ブロック長、川北副ブロック長  
ヤング街頭キャンペーンに参加し、横断幕やのぼりによる啓発、リーフレットなどの配布、国連支援募金活動を行いました。



## 令和6年度・7年度 支部担当理事及びブロック長紹介



西野 利政 支部長  
(大幾不動産)



山口 知之 副支部長  
(川内不動産㈱)



白石 良彦 副支部長  
(白石商事有)

ブロック		ブロック長	副ブロック長
川薩地区	第1ブロック	中野 稔 (有南日本不動産)	福德 英二 (福德住宅)
	第2ブロック	本間 大介 (有ホンマ不動産)	堂脇 進也 (有マルゼン商事)
	第3ブロック	久永 武夫 (久永不動産)	草留 裕也 (きれいハウジング)
出水・阿久根地区	第4ブロック	森本 直純 (森本不動産)	山崎 幸蔵 (有ヤマサキ電機産業)
	第5ブロック	肥後 保宏 (㈱サンライズ企画)	本村 貴彰 (有ザム)
	第6ブロック	出口 隆盛 (有出口殖産)	川北 晃大 (㈱福田企画)

南 薩

第1回支部担当理事会

- 日 時：6月4日（火）10時～12時30分
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：馬場支部長、有木副支部長、上園副支部長
- 内 容：①月別会員数、入会、退会、変更者について  
②支部内の官公庁との交流活動について  
③支部全体会及び研修について  
④その他



串木野日置地区協力団体長連絡協議会に出席

- 日 時：6月20日（木）16時～18時
- 場 所：日置市商工会伊集院本部
- 出席者：上園副支部長
- 内 容：①伊集院税務署からの連絡事項について  
②各団体の現状等について  
③その他

令和6年度・7年度 支部担当理事及びブロック長紹介



有木 良一 支部長  
(光エステート)



馬場 達也 副支部長  
(孝太郎商事)



上園 哲生 副支部長  
(フォア・ユー企画)

ブロック	ブロック長	副ブロック長
いちき串木野ブロック	國 料 修 兵 (株)国料建設	立 山 義 雄 (エール不動産)
日 置 ブ ロ ッ ク	柿 田 光 秋 (株)肥後電建	有 川 隆 元 (アーリー不動産)
南さつまブロック	大 原 俊 博 (大原不動産)	石 堂 博 司 (株)ネクステージ和光
南九州ブロック	射 手 園 仙 一 (有)アイディアルホーム	中 村 幸 八 (有)ナカムラ
枕 崎 ブ ロ ッ ク	揚 村 春 代 (株)揚村地所	岩 下 正 治 (岩下不動産)
指 宿 ブ ロ ッ ク	東 祐 樹 (2GD(同))	田 原 千 草 (なのはな不動産)

## 始良伊佐

### 霧島市居住支援協議会通常総会に出席

- 日 時：5月14日（火）14時～16時
- 場 所：霧島市役所
- 出席者：大久保副支部長
- 内 容：①令和5年度事業報告について  
②令和5年度決算報告について  
③令和6年度事業計画（案）について  
④令和6年度予算（案）について

### 始良伊佐税務協力団体長連絡協議会に出席

- 日 時：5月23日（木）16時～17時
- 場 所：加治木税務署
- 出席者：山元支部長
- 内 容：①これからの当協議会の活動について  
②その他当面の課題について  
③税務署からの提案事項について  
④各団体の活動状況の発表及びご意見ご要望について  
⑤その他

### 令和6年度・7年度 支部担当理事及びブロック長紹介



安庭 正 支部長  
(安庭不動産)



大久保 篤 副支部長  
(大久保不動産事務所様)



山元 正良 副支部長  
(有ベスト住建)

ブロック	氏 名	商 号
A ブ ロ ッ ク 長	山 下 隆	山下不動産商事
B ブ ロ ッ ク 長	岩 重 守 泰	(有)岩重商事
C ブ ロ ッ ク 長	末 永 優 友	(有)匠ホーム
D ブ ロ ッ ク 長	原 口 洋 明	(有)友企画
E ブ ロ ッ ク 長	永 田 勲	永田商事
F ブ ロ ッ ク 長	岡 野 文 男	岡野土地開発



# 大 隅

## 鹿屋体育大学新入生歓迎会に出席

4月5日（金）鹿屋体育大学入学式が挙行され、大学院修士課程・博士課程を含む222名が入学されました。

その夜、リナシティかのやイベント広場において、地域づくり交流事業実行委員会（各種団体連絡協議会）主催の新入生歓迎会が5年ぶりに開催され、久保蘭副支部長と有留副支部長が出席しました。

## 鹿屋市支え愛ファミリー住宅改修事業等に係る業者説明会に参加

4月19日（金）鹿屋市役所において、下記内容の業者説明会が開催され、牧野支部長と有留副支部長が参加しました。

- ①支え愛ファミリー住宅改修応援事業
- ②コンパクトシティ推進住宅取得支援事業
- ③危険ブロック塀等安全対策事業
- ④がけ地近接等危険住宅移転事業

## 曾於地区納税貯蓄組合連合会 定期総会に出席

- 日 時：6月14日（金）13時30分～
- 場 所：大隅合同庁舎 大隅税務署会議室
- 出席者：牧野支部長
- 内 容：①令和5年度事業報告並びに収支計算書承認の件  
②令和6年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件  
③その他

※同日、曾於地区税務協力団体長連絡協議会総会にも出席しました。

## 肝付地区税務協力団体長連絡協議会 定期総会に出席

- 日 時：6月25日（火）17時～
- 場 所：ホテルさつき苑
- 出席者：有留副支部長
- 内 容：①令和5年度事業報告並びに収支計算書承認の件  
②令和6年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件  
③その他

## 令和6年度・7年度 支部担当理事及びブロック長紹介



牧野 幸男 支部長  
(牧野ホームイング株)



久保蘭 東一 副支部長  
(有東久開発)



有留 哲朗 副支部長  
(A I 不動産)

ブロック	氏 名	商 号
第1ブロック長	新 福 義 男	(有)新建ホームズ
第2ブロック長	笹 井 丈 二	笹井不動産
第3ブロック長	林 田 秀一郎	リンデン不動産
第4ブロック長	窪 田 正 和	しんよう不動産
第5ブロック長	西 尾 修 一	(株)西尾不動産
第6ブロック長	田 實 良 明	田實企画設計室

支部活動報告

支部担当理事会

- 日 時：4月23日（火）
- 場 所：支部事務所
- 出席者：支師玉支部長、森副支部長
- 内 容：年間ブロック活動、他

空き家対策の打ち合わせ

- 日 時：6月19日（水）
- 場 所：支部事務所
- 出席者：師玉支部長、奄美市役所職員
- 内 容：現場打ち合わせなどについて

空き家対策協議会登録準備

- 日 時：6月4日（火）
  - 場 所：笠利現場（1件）
  - 出席者：師玉支部長、奄美市役所職員、家主立会
- 日 時：6月20日（木）
  - 場 所：笠利現場（1件）
  - 出席者：師玉支部長、奄美市役所職員、家主立会

令和6年度・7年度 支部担当理事及びブロック長紹介



師玉 俊朗 支部長  
(有明通不動産)



森 幸一郎 副支部長  
(モリ不動産)

ブロック	氏 名	商 号
第1ブロック長	豊 光 志	ユタカ不動産
第2ブロック長	福 島 幸 雄	(株)福島不動産



主な会務報告(四〜六月)

期 日	会 務 名	場 所	出 席 者
4.5	選挙管理委員会	宅建協会4階会議室	坂下委員長他
4.11	”	宅建協会6階研修ホール	”
4.12	財務部会	”	大津部長他
4.15~16	監査	宅建協会4階会議室	上村監事他
4.16	常務理事会	宅建協会6階研修ホール	中馬会長他
4.18	宅地建物取引士証交付講習会	”	受講者
4.22	大崎町と協定締結	大崎町役場	中馬会長他
4.25	常務理事会	宅建協会4階会議室	”
”	理事会・幹事会	宅建協会6階研修ホール	”
4.26	宅地建物取引士証交付講習会	霧島商工会議所	受講者
5.9	”	鹿屋商工会議所	”
5.13	”	SSプラザせんだい	”
5.17	”	宅建協会6階研修ホール	”
5.21	常務理事会	宅建協会4階会議室	中馬会長他
5.23	広報部会	”	丸峯部長他
5.27	定時総会	鹿児島サンロイヤルホテル	会員
”	理事会・幹事会	”	中馬会長他
6.13	”	宅建協会6階研修ホール	”

# 新入会員

令和6年4月1日～6月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6587	県知事	鹿児島北	環境開発(株)	有村 信一	瀧山 孝司 永山祐一郎	鹿児島市吉野町 1200-1	099-201-4650
6588	//	//	(有)B-PLUS	林 稔洋	吉村 慎	鹿児島市田上町 4010-1	099-299-6666
6590	//	//	(株)セグチ	瀬口 俊二	楠元 憲治	鹿児島市川田町 1196-1	099-298-8910
6595	//	//	(株)ハッピー不動産	田之上 晃	田之上 晃	鹿児島市加治屋町 11-1 大洋ビル 1F	099-801-3208
6599	//	//	神村不動産	神村 茂廣	神村 茂廣	鹿児島市西坂元町 25-5	099-247-8522
6601	//	//	(株)ルーブリック	原田 次男	宮下 朋子	鹿児島市田上町 3858	099-298-5420
10321	大臣	鹿児島南	(株)国分ハウジング不動産 鹿児島店	古野伸太郎	小園 裕樹	鹿児島市谷山中央 1-4132-2	099-204-0705
6586	県知事	//	宝徳興業	徳澤與一郎	馬場 次廣	鹿児島市唐湊 1-17-15	099-250-1118
6594	//	//	シンライト不動産	榎田 信一	榎田 信一	鹿児島市上福元町 5836-10 角アパート 101 号室	099-800-3858
6598	//	//	Mアセットマネジメント(同)	田畑 征樹	田畑 文昭	鹿児島市宇宿 5-22-1	099-800-7557
6602	//	//	(株)TATEKATA	中釜 竜也	中釜 竜也	鹿児島市下荒田 4-8-16	099-204-7421
6596	//	北薩	MIRAI(株)	古里 公司	若山 和樹	薩摩川内市平佐町 2234-2	0996-41-3688
6585	//	始良伊佐	ニューイングホーム(株)	小谷 正春	辻 美咲	霧島市国分中央 6-1-41	0995-48-5388
6589	//	//	(株)ルシアスホーム	原園 佳樹	澁江 琴美	霧島市国分清水 2-23-30-102	0995-73-5171
6592	//	//	(有)アーキテック	堀口 恵	堀口白菜恵	霧島市牧園町高千穂 3871-7	0995-64-4123
6593	//	//	けのび不動産	川畑 匡寛	川畑 匡寛	始良市西餅田 3659-2	0995-73-4504
10151	大臣	//	(株)トータルハウジング 霧島支店	渡邊孝太郎	津曲 龍二	霧島市国分野口東 8-4	0995-55-1840
6600	県知事	奄美	嶺岡不動産	嶺岡 諭	嶺岡 諭	大島郡徳之島町亀津 2935-3	0997-83-1212

(18名)

# 退会(資格喪失)会員

令和6年4月1日～6月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	ケイ産業(有)	迫田 了	業の廃止	鹿児島南	MBC開発(株) ナポリ通り店	加納 修一	支店廃止
//	中央不動産	松元 辰郎	代表者死亡	//	みのり不動産	稲嶺祥一郎	期間満了
//	日栄不動産	小吹 巖	//	//	(有)神村不動産	神村 茂廣	個人免許取得
//	(株)アイビック 鹿児島支店	太田 真司	支店廃止	//	(有)友観	大保 友観	法人解散
//	リッキーハウス(株)	岩淵 俊治	業の廃止	北薩	永利不動産	平嶺 哲二	業の廃止
//	(有)日本総業	芝原 正輝	県外へ移転	南薩	西不動産(同)	西 清憲	//
鹿児島南	いずみ商事	泉 昌則	業の廃止	大隅	(株)川原田工務店	谷口伸一郎	期間満了
//	(有)ワイエム殖産	徳澤與一郎	個人免許取得				

(15名)

## 哀悼のことば

小吹 巖 殿(日栄不動産 鹿児島北支部)  
郡山 宣 治 殿(有)エヌ・ケー企画 鹿児島南支部)  
谷口 博 信 殿(有)アップル住研 鹿児島南支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。



## 表紙写真：人形岩（薩摩川内市）

国道3号線沿いの西方海岸にある人形岩は、漁から帰らぬ夫の無事を祈り続けたまま息絶えた母子を不憫に思った海底の守り神が、子供を抱えた母の姿を岩に変えてしまったという伝説があります。この一帯は夕日のきれいな場所としても有名です。

(写真協力：公益社団法人 鹿児島県観光連盟)

# 宅地建物取引士証

## 交付講習のご案内



お近く  
の  
交付講習会場  
で受講出来ます。

### 薩摩川内市

会場 SS プラザせんだい  
開催日 2024年 ~~5月13日~~ 済  
11月20日

### 鹿児島市

会場 宅建協会  
開催日 2024年  
~~4月18日~~ 済  
~~5月17日~~ 済  
~~7月11日~~ 済  
8月23日  
9月18日  
11月13日  
12月20日  
2025年  
1月23日  
2月26日

### 霧島市

会場 霧島商工会議所  
開催日 2024年 ~~4月26日~~ 済  
10月25日

### 鹿屋市

会場 鹿屋商工会議所  
開催日 2024年 ~~5月9日~~ 済  
11月8日

### 奄美市

会場 アマホーム PLAZA  
開催日 2024年 ~~7月30日~~ 済

※薩摩川内市の講習日を11月19日から11月20日に変更しました。

### 受講対象者

#### ①宅地建物取引士証の更新交付

宅地建物取引士証の交付を受け、その有効期限の更新申請を行う方（宅地建物取引証の有効期間満了6ヵ月以内の受講）

#### ②宅地建物取引士証の新規交付（宅地建物取引士資格登録者）

ア 宅地建物取引士証が失効して新たに交付申請を行う方  
イ 宅地建物取引士資格試験に合格して1年以上経過後交付申請を行う方



## 受講と交付

### Web講習

受講開始後28日以内に修了し新宅地建物取引士証引換票を本協会へ提出後、郵送（簡易書留）で送付いたします。

### 座学(会場)講習

座学(会場)講習を受講された方は、講習終了後、講習会場で交付いたします。



この講習は鹿児島県知事が指定する法定講習です。



【お問い合わせ・法定講習申込に関する資料請求先】

公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会

〒890-0052 鹿児島市上之園町24番地4 TEL099-252-7111



不動産業界会員数 No.1

令和6年6月末日 会員数1,471  
(正会員1,355 準会員116)

赤色は、太陽。

緑色は、  
大地。



白色は、  
取引の公正。

2羽のハトは、会員とお客様。

発行日 令和6年7月10日  
発行所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部  
発行人 会長 中馬敏夫  
編集人 広報部長 丸峯正史

〒890-0052 鹿児島市上之園町24-4  
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452

URL <http://www.k-takken.com>  
E-mail [info@k-takken.com](mailto:info@k-takken.com)



鹿児島 宅建

検索