



公売公告兼見積価額公告

国税徴収法第95条の規定により差押財産を公売することを公告します。
国税徴収法第99条の規定により見積価額を公告します。

公売参加申込開始日時	令和4年10月26日 午前10時00分
公売参加申込終了日時	令和4年10月26日 午前10時20分
公売参加申込場所	薩摩川内市役所 本庁1階 101会議室
公売開始日時	令和4年10月26日 午前10時00分
公売締切日時	令和4年10月26日 午前10時20分
公売場所	薩摩川内市市役所 本庁1階 101会議室
公売方法	期日入札
開札日時	令和4年10月26日 午前10時20分
開札場所	薩摩川内市役所 本庁1階 101会議室
売却決定日時	令和4年11月16日 午前10時00分
売却決定場所	薩摩川内市役所 本庁2階 収納課
買受代金納付期限	令和4年11月16日 午後1時30分
買受代金納付場所	薩摩川内市役所 本庁2階 収納課
公売保証金額	※詳細は、別紙のとおり
公売保証金納付日時	令和4年10月26日 午前9時30分～午前10時00分
公売保証金納付場所	薩摩川内市役所 本庁1階 101会議室
公売財産及び見積価額	※詳細は、別紙のとおり
買受人の資格その他要件	国税徴収法第92条、第99条の2及び第108条に抵触しない者
公売財産上の質権者抵当権者等の権利の内容の申し出について	公売財産上に質権、抵当権、先取得権、留置権、その他公売財産の売却代金から配当を受けることができる権利を有するものは、売却決定の日の前日までに、その内容を申し出てください。
＜その他の事項＞	
1 公売保証金及び買受代金は、現金又は小切手（銀行等の振り出しに係るもの又は銀行等の支払保証のあるもの）でなければ納付できません。	
2 見積価額に達した入札者等が無い場合には、ただちに再度入札を実施することがあります。	
3 一度提出した入札書は、引き替え、変更又は取り消しをすることができません。	
4 買受人が買受代金を納付するときまでに滞納金額完納の事実が証明された時、又は買受代金納付後でも取り消すべき理由がある時は、公売を取り消します。	
5 買受代金を納付の期限までに納付しないときは、公売保証金はお返しできません。	
6 買受人が公売財産の所有権を取得する時期は、買受代金を完納したときです。従って、所有権取得後の財産のき損焼失等による損害は買受人の負担となります。	
7 公売による権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税等）は買受人の負担となります。	
8 次順位買受申込者制度の適用があります。また、次順位買受申込者に売却決定をする場合には、売却決定の日時及び買受代金の納付の時期が異なることがあります。	

公売財産

区分	所在地	地目 など	面積 (㎡)	見積価額 (円)	備考
1	高城町字高山4445番1	田	255	55,000	買受適格証明書が必要
2	高城町字高山4470番	田	257	61,000	買受適格証明書が必要
3	港町字弁財天663番4	田	801	40,000	都市計画区域内 無指定 指定建ぺい率：70% 指定容積率：400% 接道：なし 非農地判断済（現況：原野）
4	港町字弁財天666番1	田	864	51,000	都市計画区域内 無指定 指定建ぺい率：70% 指定容積率：400% 接道：なし 非農地判断済（現況：原野）
5	港町字弁財天682番2	田	384	29,000	都市計画区域内 無指定 指定建ぺい率：70% 指定容積率：400% 接道：なし 非農地判断済（現況：原野）

区分	時	所
閲覧	9/12(月)～10/14日(金) 8:30～17:15 ※土・日曜日、祝日は除く	本庁2階収納課
入札	10/26日(水) 10時～(受付は9:30～)	本庁1階101会議室