

鹿 児 島 北

3 ブロック合同ブロック会 開催

7月8日と16日の2日間、会場は宅建協会6階研修ホールにて、3ブロック毎2日に分けて開催しました。支部会務報告の後昼食休憩を挟んで交流を行い、不動産業務に役立つ知識の習得の為に、以下の内容で研修を行いました。どちらもとても充実した内容でした。

テーマ ①「空室対策・利回り改善に活用したい最新情報」

講師：(株)Wiz (ワイズ) 鹿児島支店 営業部長 池亀 貞光 氏

テーマ ②「相続の基本と不動産関連～不動産業者の知っておくべきあれこれ～」

講師：MBC開発(株) 相続サポートセンター センター長
(1級ファイナンシャルプランニング技能士) 栽原 正和 氏

第1・2・6ブロック

- 日 時：7月8日(月) 11:30～14:00
- 参加者：59名



第3・4・5ブロック

- 日 時：7月16日(火) 11:30～14:00
- 参加者：70名



その他のお知らせ

- 恒例のおはら祭の踊り連には、本年度の事業計画にないため参加しない事になりました。
- 次回のブロック会は、来年2月初旬頃を予定しています。全体の合同ブロック会で、研修も予定していますので、テーマに付いてのご要望がありましたらご提案ください。

鹿 児 島 南

合同ブロック研修会

本年度も各ブロックにおいて、合同研修会を実施しました。研修会後は、それぞれの会場にて懇親会を行い、親睦を深めました。

テーマ 「相続の基本と不動産関連」

講師：MBC開発(株) 相続サポートセンター長 栽原 正和 氏

第1～第4ブロック

- 日 時：8月27日(火) 17時～
- 場 所：鹿児島サンロイヤルホテル
- 参加者：90名



第5・第6ブロック

- 日 時：9月3日(火) 17時～
- 場 所：和膳ゆうづき
- 参加者：54名



北 薩

薬物乱用防止運動キャンペーン 「ダメ、ゼッタイ」普及運動

- 日 時：7月6日(土)
14時～15時30分
- 場 所：A-Zあくね
- 参加者：4名
(坂口支部長、西野ブロック長、
出口ブロック長、森本会員)



高校生ボランティアやボーイスカウトの子供たちと薬物乱用防止啓発パンフレットを配布し、薬物乱用防止を訴えるとともに、国連支援募金活動を行いました。

薩摩川内市暴力団等排除推進連絡協議会 総会に出席しました

- 日 時：7月16日(火) 16時～
- 場 所：ホテルオートリ
- 出席者：久永副支部長
- 議 題
①平成30年度事業報告及び収支決算報告
②令和元年度事業計画及び収支予算
③その他

薩摩川内市景観審議会に出席しました

- 日 時：8月2日(金)
13時30分～15時25分
- 場 所：薩摩川内市役所
- 出席者：久永副支部長
- 議 題
薩摩川内市ふるさと景観計画の見直しと
一部内容変更について

川内川花火大会後の 環境保全活動

- 日 時：8月17日(土)
6時30分～7時30分
- 参加者：14名



川内川花火大会の翌日、清掃ボランティアに参加し、川内川河川敷から旧北薩支部事務所付近までゴミ拾いをしました。

参加された皆さん、早朝からご協力有難うございました。

出水税務署管内関係協力団体連絡協議会 に出席しました

- 日 時：8月29日(木) 16時～
- 場 所：出水税務署
- 出席者：坂口支部長
- 議 題
①税務署及び各団体からの連絡事項
②その他

薩摩川内市立地適正化計画について

薩摩川内市では、今後の人口減少や少子高齢化の進展を見据えて、『次世代につなぐ、スマートで継続可能なまちづくり』を基本理念に薩摩川内市立地適正化計画の策定に取り組んでいます。

当該計画が公表された場合、その規定については宅地建物取引における重要事項説明のひとつとなりますので、ご注意下さい。

南 薩

税務協議会開催予定

11月11日から17日までの一週間が「税を考える週間」です。南薩支部では、毎年この「税を考える週間」を中心とした11月に税務署の管轄区域毎に税務協議会・税務署職員による税務研修会などを開催しています。

そこで、今年も指宿税務署・知覧税務署・伊集院税務署に講師派遣依頼を行いました。今年の税務協議会を下記日程で開催します。

税務署（管轄区域）	日 時	場 所
知覧税務署 （枕崎市・南さつま市・南九州市）	11月8日（金） 13時～	枕崎地場産業振興センター
指宿税務署 （指宿市）	11月13日（水） 13時～	指宿市民会館 中会議室
伊集院税務署 （日置市・いちき串木野市）	11月21日（木） 13時30分～	日置市中央公民館

※税務協議会終了後、ブロック研修会などのブロック活動を予定しています。

南さつま市の空き家バンクに関する意見交換会など

南さつま市の空き家バンクに関して、協会が協力する協定が締結できないか、これまで支部でロビー活動を行ってきましたが、今年7月に2回、南さつま市在住の会員が南さつま市との意見交換会などを行いました。

- ①日 時：7月9日（火）14時～15時30分 出席者：南さつま市企画課3名、会員3名
- ②日 時：7月25日（木）15時～17時 出席者：南さつま市企画課4名、会員7名



地元会員のご協力により、南さつま市担当者からも前向きな話があったとのことで、協定締結など進展がございましたら報告致します。

始良伊佐

「始良市空き家バンク制度」について意見交換会に出席しました

- 日 時：7月9日（火）14時～
- 場 所：始良市役所本館2階大会議室
- 出席者：岩重支部長、上野副支部長
- 内 容
 1. 空き家バンク事業経過報告
 2. 関連施策実績
 3. その他



支部担当理事会を開催しました



- 日 時：8月2日（金）16時30分～
- 場 所：一天張
- 出席者：支部担当理事、ブロック長
- 議 題
 1. 支部事務所物件掲示板の利用について
 2. ブロック活動について
 - ①支部研修
 - ②行政対策各種団体意見交換会
 - ③ふるさと祭り
 - ④その他

北薩横断道路（鹿児島空港・野坂IC間）整備促進決起大会に出席しました

- 日 時：8月24日（土）10時～
- 場 所：溝辺公民館（みそめ館）
- 出席者：支部から6名
 （岩重支部長、山下副支部長、山元ブロック長、平川ブロック長、前田ブロック長、徳田会員）



大 隅

環境保全活動 9月28日（土）

3地区でゴミ拾い・ロードミラーの清掃などの環境保全活動を実施しました。参加された皆様有難うございました。

曾於地区

- 時 間：10時～
- 場 所：大隅弥五郎伝説の里公園周辺
- 参加者：9名



志布志地区

- 時 間：10時～
- 場 所：志布志運動公園周辺
- 参加者：13名



鹿屋地区

- 時 間：13時30分～
- 場 所：平和串良アリーナ周辺
- 参加者：23名（職員含む）



支部担当理事会

- 日 時：8月27日（火）午前11時～
- 場 所：支部会議室
- 出席者：吉水支部長、牧野副支部長、久保菌副支部長
- 内 容
 - ①環境保全活動について
 - ②第2回ブロック長会について
 - ③その他



- 日 時：9月10日（火）午後1時30分～
- 場 所：支部会議室
- 出席者：支部担当理事3名、ブロック長6名
- 内 容
 - ①環境保全活動について
 - ②研修会について
 - ③ブロック会について
 - ④その他



その他の報告

- 8月27日 肝付町空き家等対策協議会
- 8月29日 （公社）鹿児島県建築士会鹿屋肝属支部主催
- 9月27日 //

- 有留ブロック長出席
- 第1回空き家対策の検討会 吉水支部長出席
- 第2回空き家対策の検討会 久保菌副支部長出席

奄美

支部研修会

今年完成しました奄美市役所新庁舎の5階会議室において、9月24日（火）14時30分から第1ブロックの研修会を開催しました。

研修テーマと講師

「働き方改革について」	名瀬労働基準監督署 署長	池濱 輝生 氏
「精神障害者地域移行の流れについて」	名瀬保健所	徳留 恵里佳 氏
「精神障害のある人への対応について」	ピアリンク奄美	大津 敬 氏
「生活困窮制度と福祉について」	奄美市保護課	川畑 博行 氏



約2時間30分ほどの研修で、賃貸業務においては避けて通れないテーマが多く、会員も真剣な様子で熱心に研修を受け、研修後は質疑応答もありました。

主な会務報告（7～9月）

期 日	会 務 名	場 所	出 席 者
7.10	研修部会	宅建協会6階研修ホール	牧野部長他
7.17	常務理事会	宅建協会4階会議室	吉田会長他
”	支部長会	宅建協会6階研修ホール	”
7.19	不動産流通部会	宅建協会4階会議室	富山部長他
7.24	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
7.25	財務部会	宅建協会4階会議室	東部長他
8.2	常務理事会	宅建協会4階会議室	吉田会長他
8.7	開業支援セミナー	宅建協会6階研修ホール	受講者
8.8	広報部会	宅建協会4階会議室	永野部長他
8.20	総務企画部会	”	稲元部長他
”	綱紀委員会	宅建協会4階相談室	有田委員長他
8.21	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
8.22	宅建試験委員会	宅建協会4階会議室	小齊平委員長他
8.23	新入会員等研修会	宅建協会6階研修ホール	会員他
9.4	不動産流通部会	宅建協会4階会議室	富山部長他
9.5	綱紀委員会	”	有田委員長他
9.12	常務理事会	”	吉田会長他
9.13	苦情解決業務委員会	”	中馬委員長他
9.18	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
9.20	宅建試験委員会	宅建協会4階会議室	小齊平委員長他
9.25	綱紀委員会	”	有田委員長他
9.26	本部主催研修会	鹿児島市民文化ホール	会員他
9.27	広報部会	宅建協会4階会議室	永野部長他

新入会員

令和元年7月1日～9月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
9552	大臣	鹿児島北	万代ホーム(株)鹿児島店	濱田 龍彦	竹林 佳輝	鹿児島市西別府町 2941-26	099-298-5617
9577	//	//	(株)アトムズ 鹿児島支店	津田 伸二	鳩野 祥子	鹿児島市東千石町 18-15-304	099-295-4613
6266	県知事	//	1 L C(株)	岩下 美穂	岩下 政徳	鹿児島市住吉町 4-1	099-805-8181
6267	//	//	(株)アローズ企画	徳田 早苗	福元 隆之	鹿児島市吉野町 2390-33	099-248-7491
6261	//	//	日邦不動産	西園 弥世	二階堂幸嗣	鹿児島市新照院町 1-11	099-223-8657
6275	//	//	上村(健)不動産	上村 健二	上村 健二	鹿児島市西陵 6-33-21	099-282-3156
6259	//	鹿児島南	ライン企画	下穂木 章	下穂木 章	鹿児島市中山 2-41-8	099-260-1425
6263	//	//	(株)Eastone	東石 誠	東石 誠	鹿児島市荒田 2-63-1	099-298-5461
6262	//	//	森建設(株)	森 政広	森 政広	鹿児島市上荒田町 29-23	099-256-0877
6265	//	//	(株)ラッキーブック	吉本 健二	吉本 健二	鹿児島市中山町 2458-10	099-267-8464
6251	//	//	みのり不動産	稲嶺祥一郎	稲嶺祥一郎	鹿児島市荒田 1-31-18 辰ビル102号	099-254-0011
6269	//	//	クアトロステート(株)	木場 秀樹	木場 秀樹	鹿児島市小松原 1-45-1	099-230-0547
6271	//	//	慶友商事	瀬戸口道広	瀬戸口道広	鹿児島市荒田 2-1-8	099-255-7631
6273	//	//	(同)ハッピーハウジング	吉國 清子	吉國 孝志	鹿児島市紫原 4-7-30	099-800-8813
6274	//	//	(株)ウチダケ	内田 圭亮	内田 圭亮	鹿児島市郡元 1-9-7 川路ビル101	099-285-5885
6260	//	北薩	(株)田中水道設備	田中 優二	田中 優二	阿久根市多田 2901-4	0996-75-1085
6246	//	南薩	(有)建築の前原	前原 秀壽	前原 藤子	南さつま市加世田益山 7974	0993-52-7015
6254	//	始良伊佐	(株)リバスト	永田 政樹	堀之内信哉	始良市加治木町新生町 117	0995-73-7214
6268	//	//	(株)まるい不動産	福丸 省一	福丸 省一	霧島市隼人町姫城 1-325	0995-42-1446
6272	//	//	内島不動産	内島 博樹	芦谷原雄亮	霧島市隼人町真孝 1087-1	0995-43-7021
6257	//	大隅	(株)三共建設	中島 照雄	上蘭 明美	肝属郡錦江町田代麓 3355-1	0994-25-2551
6256	//	奄美	(株)丸工	山名 敏一	伊東 義久	奄美市名瀬大字西仲勝 2246-1	0997-55-7070

(22名)

退会会員

令和元年7月1日～9月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	(株)アーウェイ・ミュウ コーポレーション	内田 和文	支店廃止	鹿児島南	(有)わんずエステート	園田 浩司	期間満了
//	(株)明和不動産 鹿児島駅前支店	川口英之介	//	//	(有)慶友商事	瀬戸口道広	個人免許取得
//	ちば商事	千葉 悦雄	業の廃止	北薩	マルユウプランナー	田中 優二	法人免許取得
鹿児島南	篤姫地所	川添由美子	期間満了	始良伊佐	(株)リーガルホーム	岩元 清治	業の廃止
//	ラッキーブック	吉本 健二	法人免許取得				

(9名)

宅建協会・保証協会・不動産会館 年末年始休業日のお知らせ

12月28日(土)～1月5日(日)の期間、宅建協会・保証協会・支部事務所・不動産会館の業務を休業致します。ご理解とご協力をお願い致します。

不動産 開業支援セミナーのご案内

宅建協会では、不動産に関心があり新規開業を検討されている方々を対象に「開業支援セミナー」を開催いたします。是非、この機会にご参加の上、開業に向けての参考として下さい。

参加者には、参考書籍をプレゼント致します。

- 開催日時／令和元年12月18日（水）
13：30～15：30（受付開始13：00）
- 場 所／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会
6階研修ホール
鹿児島市上之園町24-4 鹿児島県不動産会館

- 参加費／無料
- 内 容／開業までの流れ
宅建協会・保証協会とは
宅建協会の会員支援事業 など

- 参加申込／12月17日（火）までに（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会へ、お電話またはFAXにてお申し込み下さい。申込書は当協会HPで入手できます。

※お知らせいただいた個人情報は、本セミナーの申込確認にのみ使用させていただきます。

- 共 催／日本政策金融公庫
- 主催・お問い合わせ先／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会
（公社）全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部

TEL：099-252-7111

FAX：099-257-1452

E-mail：info@k-takken.com

URL：http://www.k-takken.com



不動産相談所ご案内

不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。

- 日 時 毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）
午前10時～12時・午後1時～3時
- 場 所 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会4階相談室
鹿児島市上之園町24-4（上記地図を参照）
電話番号099-297-4300
※来所又は電話でご相談下さい。（予約不要・先着順）
- 内 容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談
- 相談料 無料
- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月2回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。

弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担します。



令和元年9月末日 会員数1,520
（正会員1,416 準会員104）



緑は大地

白は公正

発行日 令和元年10月20日
発行所 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会
（公社）全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部
発行人 会長 吉田 稔
編集人 広報部長 永野 浩一

〒890-0052 鹿児島市上之園町24-4
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452
URL http://www.k-takken.com
E-mail info@k-takken.com



鹿児島 宅建

検索