

# 鹿児島県住宅供給公社からのお知らせ

鹿児島県住宅供給公社と（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会は業務協定を締結しています。協会会員店では、公社物件のご紹介を行っておりますので、お近くの会員店にお気軽にお問い合わせください。なお、協会会員店に対する紹介料は公社が支払いますので不要です。

## 鹿児島県住宅供給公社 分譲団地のご案内

マイホーム建てるなら  
**公社分譲宅地で！**

### 子育てしやすい住環境

妙円寺団地には保育園、小学校、病院があり生活環境良好！

#### 妙円寺団地

日置市伊集院町

販売価格

**380万円～**

スマホでチェック！



幼保連携型認定こども園  
妙円寺こども園



妙円寺小学校



鹿児島こども病院

団地内にスーパーあり



山形屋ストア

平成 29 年 2 月  
リニューアル  
**OPEN!!**



中央公園

妙円寺団地の街並み

GARDEN HILLS SYOYODAI

#### ガーデンヒルズ 松陽台

鹿児島市松陽台町

販売価格

**1,538万円～**

スマホでチェック！

### 鹿児島中央駅からJRで約10分 交通アクセス良好な街



ガーデンヒルズ松陽台の街並み

鹿児島中央駅  
までJRで  
**約10分**



JR上伊集院駅（団地に隣接）

Park Hills KANCHA

#### パークヒルズ 鹿屋

鹿屋市新生町

販売価格

**317万円～**

スマホでチェック！

### 緑に囲まれた、爽やかな住環境



パークヒルズ鹿屋の街並み

パークヒルズ  
鹿屋内の公園

スマホでチェック！



### 公社の分譲宅地にはさまざまな特典があります

特典 1 **子育て支援制度**

18歳未満のお子様がいる方又は「子育て支援パスポート」所持者

**土地価格 5%引き**

特典 2 **シニア支援制度**

建てる住宅に55歳以上の方が、入居（同居）する世帯

**土地価格 5%引き**

特典 3 **複数区画購入割引制度**

同一団地で2区画以上購入する方  
兄弟姉妹でも割引が受けられます。

**土地価格 10%引き**

特典 4 **地域優良分譲住宅利子補給制度**

購入宅地に【フラット35】又は【フラット35S】の融資を受けて住宅を建築する方

**返済開始から5年間、鹿児島県が利子の一部を補給！**

※各特典の詳細は、公社までお尋ねください。

【公社分譲団地の概要】■**妙円寺団地**【所在地】日置市伊集院町妙円寺1丁目、2丁目、3丁目【開発面積】約1,528,924㎡【総計戸数】2,189戸【地目】宅地【用途地域等】第1種低層住居専用地域（建ぺい率40%・容積率60%）、第1種・第2種中高層住居専用地域（建ぺい率60%・容積率200%）【設備】九州電力、公営水道、公共下水、ガス（LPガス集中方式）【道路】6m～20m（交通）いわきバス・中央公園バス停（販売事務所から徒歩約1分）からJR伊集院駅まで約12分、JR九州鹿児島本線・伊集院駅から鹿児島中央駅まで約17分【分譲区画数】195区画【土地価格】380万円～2,225万円【土地面積】202.24㎡（61.17坪）～508.90㎡（153.94坪）【最多価格帯】800万円台【50区画】（建築協定）団地の環境をよくするため、隣地・道路境界からの壁面後退（1.0m）とするなどの建築協定に同意して頂きます。■**ガーデンヒルズ松陽台**【所在地】鹿児島市松陽台町56番9外【開発面積】約388,348㎡【総計戸数】796戸【地目】宅地【用途地域等】第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%・容積率80%）、第2種中高層住居専用地域（建ぺい率60%・容積率200%）【設備】九州電力、公営水道、公共下水、ガス（LPガス集中方式）【道路】4m～16m（交通）JR九州鹿児島本線・上伊集院駅（ガーデンヒルズ松陽台案内所から徒歩10分）から鹿児島中央駅まで約10分【販売区画数】6区画【土地価格】1,538万円～2,164万円【土地面積】237.61㎡（71.87坪）～351.29㎡（106.26坪）【最多価格帯】1,600万円台（3区画）【地区計画】地区計画により建築物の用途や道路・隣地境界からの壁面後退距離（1.0m）、建築物等の高さ（10m※軒高は7m）等が定められています。■**パークヒルズ鹿屋**【所在地】鹿屋市新生町8759-11外【開発面積】約82,300㎡【総計戸数】150戸【地目】宅地【用途地域等】第1種中高層住居専用地域（地区計画区域内・建ぺい率50%・容積率100%）、地区計画区域外・建ぺい率60%・容積率200%【設備】九州電力、公営水道、公共下水、ガス（LPガス集中方式）【道路】6m～16m（交通）三州自動車「上谷」バス停まで団地から徒歩約13分【販売区画数】12区画【土地価格】317万円～411万円【土地面積】211.06㎡（63.84坪）～269.34㎡（81.47坪）【最多価格帯】300万円台（9区画）【地区計画】地区計画により建築物の用途や壁面後退距離（道路境界から1.5m、歩道境界から1.2m）、建築物等の高さ（10m※軒高は7m）等が定められています。※掲載内容は平成29年4月1日現在の状況です。販売中の物件につき、成約済み場合はご容赦ください。【広告有効期限】平成30年3月31日

### 公社分譲宅地でマイホーム計画を!!

売主 **鹿児島県住宅供給公社**

〒892-0838 鹿児島市新屋敷町16番205号（公社ビル）

Tel.099-226-7831

詳しくはWEBで!!

鹿児島県住宅供給公社

検索

http://k-jkk.jp/

