鹿児島北・南

鹿児島南支部・鹿児島北支部合同研修旅行記
～炭鉱の街　飯塚・田川をたずねて～

９月12日～13日、飯塚、田川、別府鉄輪、阿蘇の行程で鹿児島南支部・鹿児島北支部合同で総勢44名の研修旅行を行いました。

飯塚では炭鉱王、伊藤伝右衛門旧邸の見学、妻柳原白蓮との10年に亘る生活の中で木造建築の粋を集めた素晴らしい建築技術や装飾を見ることができ、田川ではユネスコ世界記憶遺産の山本作兵衛の絵と解説文に当時の炭鉱労働者の生活の在り方に涙しながら見学する人もあった程感銘を受けました。

伊藤伝右衛門旧邸

筑豊炭田は、まだ７割の石炭が地下に有るも廃坑の際、全坑道に水を注入した為再開不能とも。また、阿蘇では今年６月の豪雨で外輪山の崩落で道路寸断や家屋崩壊の跡が生々しく、田畑は土砂で埋まっており、仮設住宅の姿も見ました、早く復興してもらいたいものです。実り多い研修旅行で、会員間の親睦がはかられ無事研修できたことに感謝申し上げます。（記　濵田武美）

山本作兵衛炭鉱記録画（水墨画）

参加者集合写真

北薩

川内川花火大会 清掃ボランティア

●日　時　平成24年8月17日（月）
●場　所　川内川周辺（薩摩川内市）
●参加者　川薩ブロック会員22名

薬物乱用防止対策 「ダメ。ゼッタイ。」普及運動

●日　時　平成24年7月7日（土）
●場　所　A-Zあくね（阿久根市）
●参加者　出水ブロック会員7名

南薩

第5回いちき串木野市宅建行政連絡協議会

●日　時　平成24年6月29日（金）13：30～
●場　所　いちき串木野市役所　串木野庁舎2階会議室
●出席者　8名
●テーマ

①質疑事項

1）麓地区区画整理事業について
2）神村学園駅周辺まちづくり計画について
3）空き工場に関する調査について
4）自治公民館加入促進について
5）市営住宅の入居基準について

②行政側からの要望、お願い事項について
③その他

姶良伊佐

姶良伊佐支部行事予定

ボランティア活動

●日　　時：平成24年10月25日（木）　14：00～

●活動内容：支部事務所周辺のゴミ、空き缶拾い

●参加団体：Aブロック（国分・福山）、Bブロック（隼人）

※後日案内致します。

不動産無料相談会

●日　　時：平成24年11月22日（木）　10時～15時

●場　　所：国分公民館3F 小研修室　☎ 0995－64－0920

霧島市国分中央三丁目45－1

※支部事務所に掲示してある物件情報で成約になったものは、各自で除去処分をお願い致します。

大隅

県議と語る会

●日　時　平成24年7月30日（月）
午前10時～正午

●場　所　鹿屋商工会議所

●議　題

①交通網関連について

②農地法関連について

③放送事業について

大隅地区選出の県議会議員４名（堀之内議員、前野議員、大久保議員、西高議員）を招き、上記議題について県議と語る会を開催しました。

平成２４年度　第１回班会

●9月 3日：3班（12名）
9月 6日：5班（8名）、7班（14名）
9月 7日：1・4班合同（18名）
9月 8日：6班（13名）
9月11日：2班（7名）　　参加者総数72名

●報告事項

①総会（県・支部）について

②県議と語る会について

③曽於市の市有地等売却の媒介制度導入について

④環境保全活動について

⑤県主催業者研修会について

⑥支部主催業者研修会について

⑦県共催不動産無料相談会について

⑧その他

奄美

奄美市と協定締結

奄美市と宅建協会は、９月３日付で「奄美市有地売却の媒介に関する協定書」を締結しました。

奄美市が宅建協会に依頼する物件について、会員が顧客の紹介と併せて奄美市と媒介契約を締結し、売買契約成立後、売買代金が全額納入されたものについて、奄美市が紹介（媒介）業者に手数料を支払うものです。

ただし、顧客から名目のいかんを問わず一切の報酬を貰うことができません。

手数料の額は、次の表の左欄の売買代金の区分に応じ、右欄の割合を乗じて得た金額を合計した金額です。（消費税及び地方消費税の課税業者は合計金額に５％を加算）

区　分	割　合
１千万円以下の金額	1000分の30
１千万円を超え、５千万円以下の金額	1000分の25
５千万円を超える金額	1000分の20

主な会務報告（7～9月）

期　日	会　務　名	場　所	出席者
7．6	宅建主任者資格試験管理委員会	協会４階会議室	丸峯委員長他
〃	支部長会	〃	竹下会長他
〃	常務理事会	〃	〃
7．9	研修部会	〃	大津部長他
7.10	綱紀委員会	〃	川越委員長他
7.11	取引主任者証交付講習会	協会６階研修ホール	受講者
〃	不動産流通部会	協会４階会議室	川窪部長他
7.20	女性委員会	〃	榊委員長他
7.27	公正取引委員会	〃	新村委員長他
〃	広報部会	〃	山下部長他
8.10	常務理事会	〃	竹下会長他
8.17	宅建主任者資格試験管理委員会	〃	丸峯委員長他
8.23	広報部会	〃	山下部長他
8.27	総務財務部会	〃	本村部長他
9.10	常務理事会	〃	竹下会長他
9.12	地区調査指導委員会	〃	新村委員長他
9.19	取引主任者証交付講習会	協会６階研修ホール	受講者
〃	宅建主任者資格試験管理委員会	協会４階会議室	丸峯委員長他
9.21	綱紀委員会	〃	川越委員長他
9.24	支部担当理事(支部担当者)打ち合わせ会	協会６階研修ホール	竹下会長他
9.25	業者研修会	市民文化ホール	会員
9.28	広報部会	協会４階会議室	山下部長他

新入会員

平成24年7月1日～9月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任主任者	事務所所在地	電話番号
5813	知事	鹿児島北	スカイネット不動産	明石俊郎	明石俊郎	鹿児島市伊敷台6-15-16	099-248-7250
5806	〃	〃	南日本殖産㈱	長﨑勇	長崎明文	鹿児島市川上町2828	099-243-6016
8207	大臣	〃	㈱大善地所 鹿児島出張所	黒木大善	関井理弘	鹿児島市草牟田1-3-18-107	099-223-5235
4480	知事	〃	㈱新聖都市開発 城西支店	大竹信子	中西貴志	鹿児島市城西2-7-10	099-210-5481
5810	〃	〃	Nuff Craft㈱	冨ケ原陽介	満﨑千鶴	鹿児島市春山町1636-9	099-248-8472
5816	〃	鹿児島南	メープル開発㈱	村口和弘	村口和弘	鹿児島市谷山中央6-1-2	099-297-5663
5817	〃	〃	㈲コンフィー	山下正和	山下正和	鹿児島市宇宿3-8-6	099-214-3356
5822	〃	〃	㈱ASK	坂之上伸一	安楽美千代	鹿児島市下荒田1-10-15	099-256-4890
5827	〃	〃	ランドプランニング㈱	上原輝久	上原輝久	鹿児島市坂之上2-21-3	099-296-7648
6157	大臣	〃	㈱アーネストワン鹿児島営業所	西河洋一	内山隆太郎	鹿児島市上荒田町12-8 Bricksビル101号室	099-284-1280
5818	知事	北薩	㈲タジマ商事	田島直美	田島直美	薩摩川内市入来町副田6060	0996-44-2386
5830	〃	〃	㈱福田企画	福田明	福田明 川北晃大	阿久根市西目6532	0996-72-2432
5819	〃	〃	㈱ガイアテック	橋口享兒	橋口享兒	薩摩川内市小倉町5960	0996-30-2255
5814	〃	南薩	㈲丸信商事	上園邦丸	上園邦丸 田恵子	南さつま市加世田本町51-4	0993-53-5621
5815	〃	〃	永吉不動産開発	永吉信二	永吉信二	指宿市山川小川35-2	0993-35-3456
5820	〃	〃	㈱博友	田中順一	土井智織	南さつま市金峰町大坂12721	0993-58-4888
5796	〃	姶良伊佐	㈲サザンエステート	森山輝男	實原清一郎	霧島市国分新町1139-5	0995-45-5407
5712	〃	大隅	㈱ミヤタ不動産 鹿屋西原店	宮田直宜	宮田聡子	鹿屋市西原4-10-3 ベルタウン104号室	0994-40-1000
5826	〃	〃	㈲比良建設	比良快明	比良怜司	曽於郡大崎町持留1732	099-476-1850
5828	〃	〃	みつば商事	牧順一	牧順一	鹿屋市串良町有里8282	0994-62-3432
5829	〃	〃	津留不動産	津留伸二	津留伸二	曽於市大隅町境木町27	099-482-4734
5823	〃	〃	㈱ドリームタウン	木場恵美子	園田徳人	鹿屋市郷之原町12062-1	0994-45-4825

（22名）

退会会員

平成24年7月1日～9月30日

支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	㈲丸広住宅	満尾ちえ子	期間満了
〃	久栄物産㈱	森茂	〃
〃	㈱正和	小林正彦	業の廃止
〃	㈱ティーアンドティーコンサルタント	手塚裕一	破産
〃	㈲中野建設	中野功	業の廃止
〃	㈲トラストテック	宮上武久	期間満了
〃	㈲矢野土地興産	矢野美昭	〃
鹿児島南	有満不動産	有満春男	業の廃止
〃	㈲グリーンステージ	古城有人	解散
〃	ASKホーム	坂之上伸一	法人免許取得

支部	商号	代表者	理由
鹿児島南	㈲柴立不動産	柴立俊朗	業の廃止
北薩	㈱福田企画	福田明	法人免許取得
南薩	丸信商事	上園邦丸	〃
〃	中原不動産	中原平蔵	期間満了
〃	永吉観光産業㈱	永吉信二	個人免許取得
大隅	㈱太成住宅	志賀幹	期間満了
〃	㈲丸善商事	久木田善一郎	業の廃止
奄美	㈲アジアホーム	中井忠	期間満了
〃	高原不動産	高原修	業の廃止

（19名）

県住宅供給公社の分譲地

公社の所有する分譲地の購入者をご紹介下さい。

- ガーデンヒルズ松陽台（鹿児島市）　坪12.9万円～
- 妙円寺団地（日置市）　坪 4.1万円～
- 永利ホープタン（薩摩川内市）　坪 5.2万円～
- パークヒルズ鹿屋（鹿屋市）　坪 4.7万円～

他に事業用物件などもあります。

全宅連の契約書式（無料）

全宅連のホームページで法令改正やトラブル未然防止等を考慮した重要事項説明書、売買契約書、賃貸借契約書、媒介契約書、告知書等の書式がダウンロードできます。また、詳しい記載例や問答集を掲載した解説書（有料）もありますので是非ご利用下さい。

http://www.zentaku.or.jp/

ユーザー名、パスワードのお問い合せ

宅建協会 TEL 099－252－7111

哀悼のことば

下村三十志殿（㈲アミ総合企画　鹿児島北支部）

名越幸男殿（㈲平和　奄美支部）

村尾弘志殿（㈱都市住宅　北薩支部）

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

投稿記事募集

読者の皆様からの記事や写真付きエッセイを募集しています。テーマは日頃思っている事、趣味、仕事の事、自分をアピールしたい等、何でも結構ですのでお気軽にお送り下さい。（書式字数自由）

採用された場合は、商品券を差し上げます。

FAX番号 099-257-1452　メール info@k-takken.com

不動産無料相談ご案内

鹿児島県と当協会共催の地区不動産無料相談を下記日時により開催します。一般消費者や会員の方々でお尋ねになりたいことがありましたら、この機会にご相談下さい。

【北 薩 地 区】
平成24年11月８日（木）　10時～15時　出水市中央公民館１F

【南 薩 地 区】
平成24年11月12日（月）　10時～15時　指宿商工会議所２F

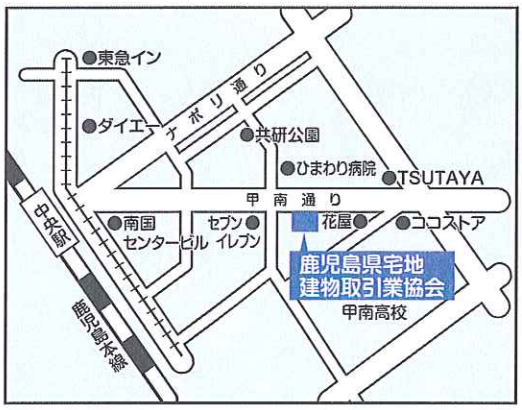
【姶良伊佐地区】
平成24年11月22日（木）　10時～15時　国分公民館３F

【大 隅 地 区】
平成24年11月29日（木）　10時～15時　鹿屋市役所６F

◆相談員　弁護士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、県職員、協会相談員

不動産相談所ご案内

不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。



■日　時　毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）
午前10時～12時・午後1時～3時

■場　所　(公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 4階相談室
鹿児島市上之園町24－4
電話番号 099－297－4300
※来所又は電話でご相談下さい。（予約不要・先着順）

■内　容　不動産に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談

■相談料　無料

■その他　上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月1回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。
弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担します。

表　紙
秋の観音滝
（さつま町）
清流が大きな岩石を貫くように流れ落ちる優美な滝です。
（鹿児島県観光連盟提供）

赤は太陽　緑は大地　白は公正

発行日　平成24年10月10日
発行所　(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島地方本部
発行人　会　長　竹　下　豪
編集人　広報部長　山　下　隆

〒890-0052　鹿児島市上之園町24-4
TEL 099-252-7111　FAX 099-257-1452
URL　http://www.k-takken.com
E-mail　info@k-takken.com